

# Sletteløkka Boligsameie

## Fyring og fjernvarme

Vi har for en stund siden slått på varmen i radiatorene, og det begynner å bli kaldere i været. Styret vil derfor minne beboerne om en del forhold ved fyring.

### Radiatorer på soverom

Det er en del beboere som liker å ha det kaldt på soverommet og som derfor slår av radiatoren der. I tillegg lar de gjerne vinduet stå åpent. Dette er en farlig kombinasjon i kaldt vær. Dersom det er minusgrader ute kan man risikere at vannet i radiatoren fryser til is og at radiatoren sprekker. Så snart det blir varmt på rommet igjen vil det oppstå vannlekkasje.

### **Når det er kaldt ute må aldri et vindu stå lenge åpent over en avslått radiator!**

Styret anser det for uaktsomt å gjøre dette, og dersom det oppstår en lekkasje vil vi kreve at den aktuelle sameieren betaler egenandelen på en eventuell forsikrings-skade.

### Temperatur på soverom

Hvis du foretrekker et kaldt soverom, så husk at veggene mellom soverommet og de andre rommene ikke er isolert. Et kaldt soverom kan gjøre det vanskelig å holde temperaturen oppe i resten av leiligheten.

Ikke la vinduet på soverommet stå åpent når ingen sover der.

### Lufting i oppgangene

Det er mange som setter opp vinduene i oppgangene for å lufte ut matlukt o.l. Det er tillatt å lufte, men det er viktig at den som åpner vinduet også tar ansvaret for å lukke det etter en stund. Vi ser stadig vekk at vinduer blir etterlatt i lang tid i åpen stilling. Dette er uheldig av flere grunner:

- Et vindu som står åpent uten sikring kan fort skades hvis det begynner å blåse.
- Det kan regne inn, og det tåler ikke vinduskarmene. Vi ser allerede tilfeller av at karmene har fått skade fordi det har kommet vann inn.
- Om vinteren har vi varme på i oppgangene, og det er sløsing med energi å la vinduene der stå åpne over lengre tid.

**På grunn av energitapet som kommer av åpne vinduer planlegger styret å sørge for at radiatorene i oppgangen blir permanent slått av.**

Vi tror folk lettere husker å lukke vinduene om oppgangen blir iskald.

Vi ber alle beboerne om å merke seg at fyring er vår største enkeltkostnad og utgjør en betydelig del av husleien. Hvis vi sløser med varmen kan neste husleieøkning komme forttere enn ellers nødvendig.

10.11.2011

Styret, Sletteløkka Boligsameie