

Slettelekka Boligsameie

Informasjon fra styret

Betaling på vaktmesterkontoret

På vaktmesterkontoret kan man i dag betale med både kontanter og bankkort. Fra 01.01.14 vil det kun være mulig å betale med bankkort. Vaktmester vil da ikke ta i mot kontantbetaling fra neste år. Flertallet betaler med bankkort allerede, så vi antar at overgangen blir smertefri.

Parkeringsbevis – utløpsdato

Du har kanskje lagt merke til en utløpsdato på ditt parkeringsbevis. Det er gjort av praktiske årsaker, men er ikke gjeldende for vårt sameie. Beboere skal ikke få parkeringsbot for utløpt parkeringsbevis. Dersom man får bot på dette grunnlaget må beboer klage til P-service.

Blandebatteri – vannproblemer

En del av sameiet manglet varmtvann i sommer. Vannteknikk avdekket at årsaken var dårlige blandebatterier i leilighetene eller annet rørleggerarbeid av tvilsom kvalitet. Etter utskriftning av dårlige blandebatterier i enkelte leiligheter ble problemet løst.

Ved problemer som går ut over andre beboere har styret myndighet til å pålegge eiere å rette opp feilen. I tilfelle med dårlige blandebatteri ble styret nødt til å bistå slik at varmtvann kom tilbake til øvrige beboere. Problemene vi hadde i sommer viser hvor nødvendig det er at man bruker kvalifiserte rørleggere og deler av god kvalitet.

Konsekvensene av dårlig arbeid kan bli at hele blokker mister varmtvannet, i tillegg til at det blir dyrt for eier å rette opp feilen igjen.

Inspeksjon av Brann- og redningsetaten

Sameiet har fått besøk av Brann- og redningsetaten. De foretok en inspeksjon, og har gitt en rapport som styret har gjennomgått. Rapporten gir noen bemerkninger, men ingen avvik eller anmerkninger. Styret vil likevel jobbe videre med dette.

På bakgrunn av rapporten vil styret oppfordre beboere til å holde oppgangene frie for barnevogner og sykler slik at det til en hver tid er frie rømningsveier.

Styret benytter anledningen til å ønske alle sammen en riktig god jul og godt nytt år.

16.12.2013

Styret