

Slettelekka Boligsameie

Informasjon fra styret

Fellesventilasjon

Styret har fått klager på matlukt i leilighetene som kommer fra fellesventilasjon. Årsak til det er at noen beboere har koblet kjøkkenvifte til felles ventilasjonen. **Det er ikke lov å koble vifter til fellesventilasjonen.** Styret oppfordrer de beboere som har gjort denne type oppgradering på kjøkkenet å fjerne disse **umiddelbart** og monterer kullfilter i stedet.

Styret vil i tiden som kommer ta en gjennomgang av de oppgangene hvor det har vært flere klager på matlukt.

Søppel

Vi har fått klager på at noen beboere kaster søppel ut av vinduene på baksiden av byggene. **Dette må slutte umiddelbart.**

Vi har sett også at beboere setter fra seg søppel i fellesarealene eller ved søppelbrønnene. **Dette er ikke lov.** Søppel skal kastes i de respektive søppelbrønnene (husholdningssøppel, papir, glass, metall). Beboere som ikke følger husordensreglene vedrørende søppel, får tilsendt regning for bortkjøring av søppel.

Styret kommer til å arrangere innsamling av skrot i løpet av september. På grunn av utfordringer som vi hadde ved forrige innsamling vil styret sette opp oppslag i oppgangene dagen før henting.

Rehabilitering av bunnledningen

Styret har inngått avtale med TT-Teknikk for rehabilitering av bunnledning i Linderudsletta 1-3-5, Slettelekka 8 og 23. Dette er begynnelsen på en stor og omfattende prosjekt om å rehabilitere bunnledningsnettet i sameiet. Styret har valgt de blokkene ut ifra rørinspeksjonen som ble tatt i fjor. Rehabilitering i de respektive blokkene vil pågå i ukene 47-51. Styret kommer med ytterlig informasjon ved senere anledning.

Brannsikkerhet

Styret oppfordrer alle beboere om å ha godkjent brannslukningsapparat og godkjent røykvarsler installert i leiligheten. Styret vil minne om at det er ansvaret til hver enkelt beboer å ha godkjent utstyr i leiligheten.

Styret og vaktmesteren kan være behjelpelig med anskaffelse av teknisk utstyr hvis det er behov.

Parkering

Styret følger med parkeringssituasjon i sameiet og utfordringer knyttet til det. Styret er i dialog med kommunen angående planer om å innføre beboerparkering i området. Styret skal i samarbeid med kommunen se på fordeler og ulemper ved innføring av en sann ordning og komme med en avgjørelse i midten av september.

Åpent styrerom

Styret kommer til å ha åpent styrerom den 19.august fra kl.18 til kl.19. Alle beboere er hjertelig velkommen til å besøke oss i Sletteløkka 21B i underetasjen og ta en prat med oss angående saker de vil at vi tar opp.

Økonomi

Økonomi i sameiet er under bra kontroll og innenfor budsjettet. Styret har reforhandlet betingelsene på låne og fått ny nominell rent på 3,25% ned fra 3,75%. Det innebærer en besparelse på ca. 100'000NOK per år.

August, 2015
Styret