

SLETTEØKKA GARASJELAG A/L

VEDTEKTER

§ 1 FORMÅL

Garasjelaget har til formål å administrere driften av de garasjer som A/L Sletteøkka Borettslag (nå Sletteøkka Boligsameie), i henhold til § 1 i overenskomst mellom Borettslaget og Garasjelaget, har bygget og eventuelt senere skal bygge på sin eiendom.

§ 2 ERVERV- OG DISPONERING AV GARASJE

§ 2.1 ledd. HVEM KAN EIE GARASJE

For å kunne bli medlem av Garasjelaget må man være eier av eierseksjon (leilighet) i Sletteøkka Boligsameie. Ved salg forplikter eier seg til å forvise seg om at ny eier har eierseksjon i Boligsameiet.

§ 2.2 ledd. SALG AV GARASJE

Ved salg av eierseksjon i Boligsameie må også garasjen selges.

§ 2.3 ledd. FREMLEIE AV GARASJE

Dersom et medlem ønsker å leie ut sin garasje, må søknad om dette innsendes til Styret til godkjenning.. Søknaden må inneholde de grunner som utleier har for dette. Utleie skal ikke skje før Styret har gitt skriftlig godkjenning til dette. Utleie kan bare skje til personer bosatt i Boligsameie.

§ 2.4 ledd. BRUK AV GARASJE

Garasje kan kun erverves til oppstilling av motorkjøretøy. Annen bruk godkjennes ikke.

Styret kan ved brudd på disse bestemmelser i siste instans foreta tvangssalg av garasjen på eiers bekostning.

§ 3 MEDLEMSPLIKTER

Garasjelagets medlemmer har også ellers de rettigheter og forpliktelser som fremgår av den i § 1 nevnte overenskomst. Medlemmene forplikter videre å følge den husorden for bruk av garasjene som godkjennes av styret for Boligsameie.

§ 4 GARASJELAGETS STYRE

Styre/Valg

Garasjelaget ledes av et styre på tre medlemmer med to varamenn. Styret velger selv sin formann. Styret velges for et tidsrom av ett år. Styret forplikter laget ved 2 av sine medlemmer.

Ethvert medlem plikter å motta valg hvis ikke spesielle grunner skulle tilsi unntak. Sittende styremedlemmer kan dog frasi seg gjenvalg.

Godtgjørelse

Styrets medlemmer tilstås fullt fritak for sin årsavgift. Eventuell motorvarmeravgift er ikke fritatt. Styrets formann tilstås en årlig kompensasjon for kontorholdskostnader fastsatt av årsmøte.

Styret har fullmakt til å vurdere fritak av årsavgift for varamedlemmer som tiltrer i styreverv i perioden. Fritak gjelder for en garasje pr. styremedlem.

§5 GENERALFORSAMLING

Garasjelaget skal ha årlig generalforsamling, som blir å holde innen 1.april. Ekstraordinær generalforsamling kan holdes når styret eller 5 medlemmer forlanger det. Innkallelse skjer med minst to ukers skriftlig varsel vedlagt dagsorden. På det ordinære årsmøte skal behandles :

1. Årsberetning og regnskap
2. Fastsettelse av den leie medlemmene skal betale til Garasjelaget til dekning av vedlikeholdsutgifter og andre utgifter vedrørende garasjene.
3. Valg

4. Eventuelt

Saker som ønskes forelagt generalforsamlingen skal være oppsatt på dagsordenen hvis ikke generalforsamlingen enstemmig samtykker i at saken likevel kan tas opp til votering.

På generalforsamlingen har hvert medlem så mange stemmer som det antall garasjer som han har innskuddsbevis for. Et medlem kan møte med fullmakt fra andre medlemmer. Hvis ikke annet er bestemt, treffes alle vedtak ved alminnelig stemmeflertall. Ved stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget.

§6 ENDRINGER

Endringer av disse vedtekter kan bare finne sted på ordinær generalforsamling og det kreves to tredjedels flertall.

Oppdatert 24 April 2009