

Vedtekter for Slettelokka Garasjelag II

1

Garasjelagets medlemmer plikter til enhver tid å holde sine garasjer innvendig forsvarlig vedlikeholdt

2.

Lagring av ildsfarlig væske som bensin og lignende i garasjene, må bare skje i henhold til enhver tid gjeldene brannforskrifter. Likeledes må lagring av ting som kan medføre skade eller ulempe for omgivelsene ikke finne sted.

3.

Garasjene skal alltid holdes avlåste. Medlemmene vil bli gjort økonomisk ansvarlige for skade som følge av ulåste dører (porter) eller annen uforsvarlig opptreden.

4.

Ved inn- og utkjøring må det vises tilstrekkelig forsiktighet. Eventuell skade på porter, vegger og lignende forvoldt av garasjebrikerens bil må i sin helhet erstattes av vedkommende garasjebriker uansett om det er ham selv eller noen andre som har kjørt bilen med hans tillatelse.

5.

Ethvert medlem av Garasjelaget forplikter seg til å holde utkjørselen foran sin garasje tilfredsstillende ren. Og om nødvendig feie og spyle denne.

6.

Om vinteren skal medlemmene selv sørge for den nødvendige snørydding foran sin garasje. Snøen plasseres slik at den ikke sjenerer andres utkjørsler, fortau eller adkomstveier til blokkene. Nødvendig hensyn skal også tas til beplantningen.

7.

Garasjelaget skal sørge for bortkjøring av snøen fra utkjørslene hvis det skulle bli behov for det.

8.

Garasjebrikerne skal til enhver tid vise rimelig hensyn og spesielt i tiden mellom 23.00 og 07.00 unngå unødige støy ved bruk av garasjene. Ut og innkjøring skal skje med blendede lykter.

9.

Garasjene tillates ikke benyttet som verksted utover hva det er rimelig at den enkelte garasjebriker utfører på egen bil. Vask og spyling av bil og garasjene er forbudt.

10 Nytt punkt

For å kunne bli medlem av garasjelaget må man være eier av en eierseksjon (leilighet) i Slettelokka boligsameie. Ved salg forplikter eier seg til å forvise seg om at ny eier har eierseksjon i sameiet. Ved salg av eierseksjon i sameiet må også garasjen avhendes. Ved utleie av garasjen skal styret orienteres. Utleie kan bare skje til personer bosatt i boligsameiet. Styret kan ved brudd på disse bestemmelsene i siste instans foreta tvangssalg av garasjen på eiers bekostning.

11.

Innehaver av den enkelte garasje er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter (garasjefeie) til Garasjelaget, eventuelt andre utgifter som Garasjelaget har bestemt, blir betalt, og hefter også for tidligere garasjeeiers forpliktelser. Garasjelagets styre kan ved vesentlig mislighold vedrørende manglende innbetaling av fellesutgifter, gå til tvangsinnrivelse av skyldig leie ved å selge eiers garasje for eiers regning. Vesentlig mislighold anses når garasjeeier ikke har betalt sin andel av fellesutgifter etter skriftlig varsel med minst 14 dagers frist for innbetaling. Det skal fremgå av varselet hva fortsatt manglende innbetaling kan resultere i.

Revidert: 28.03.06.