

INFO FRA STYRET

Bytte av balkongbekledning

Det er nå endelig klart for skifte av balkongbekledning. Arbeidet utføres av Balkongbygg AS. Det blir som vi tidligere har informert om i "frosset glass", dvs at glasset ikke er gjennomsiktig opp til 90 cm, fra 90 til 110 cm blir det klart glass. Hele sideglasset blir "frosset". Alle balkongene får et glass som er 110 cm høyt i fronten og på 130 cm på sidene.

Oppstart skjer fra 15. februar i år og etter følgende plan:

Byggetrinn 1 og 2

Sletteløkka 18, 20, 22, 24, 26: Riving fra uke 7, montering fra uke 12

Byggetrinn 3

Sletteløkka 14, 16: Riving fra uke 17, montering fra uke 19

Byggetrinn 4

Sletteløkka 8, 10, 12: Riving fra uke 22, montering fra uke 24

Byggetrinn 5

Sletteløkka 21, 23: Riving fra uke 27, montering fra uke 29

Byggetrinn for Linderudsletta kommer senere. Prosjektet skal være ferdig 1.02. 2011.

Eksakt dato for skifte gis ved oppslag i hver enkelt oppgang seinest 2 uker før demontering av gammel bekledning. Alle balkonger må være ryddet slik at arbeidet ikke hindres av at det står stoler, bord, paraboler eller andre gjenstander i veien for de som skal utføre bytte av bekledning.

Dersom balkongen må ryddes av de som utfører arbeidet, vil den enkelte seksjonseier bli belastet med et gebyr på kr 5000. Det som tas bort fra balkongene settes i en container og kastes etter 1 uke. Dette gjelder også PARABOLANTENNER! Når arbeidet er avsluttet må alle som monterer tilbake sin parabol gjøre dette som beskrevet i Husordensreglene!

I perioden arbeidet pågår, vil balkongdør og vinduer som kan åpnes bli avstengt. Den kan imidlertid brytes slik at balkongen kan være en rømningsvei i tilfelle brann. Den skal imidlertid være stengt helt til ferdigstillelseskontroll er avholdt. Når du igjen kan bruke din balkong får du beskjed om. **Det er forbundet med stor fare å bevege seg ut på balkongen når arbeidet pågår og de som bryter denne forseglingen uten grunn vil uten forvarsel bli politianmeldt!**

Mens arbeidet pågår vil noen parkeringsplasser langs Sletteløkka bli reservert for utstyr som brukes til arbeidet. Vennligst ikke flytt på disse sperringene, den som tar seg til rette og parkerer på reservert plass **taues bort**.

Med dagens rente og innbetaling av vedlikeholdskostnader fører dette ikke til økning av felleskostnadene.

INFO FRA STYRET

Årsmøte

Avholdes 14. april kl 1900. Forslag som skal behandles på årsmøte må være levert styret innen 12. mars.

Åpne vinduer

Det er uforvarsilig å lufte gjennom åpne vinduer i oppgangene når det er 20 kuldegrader ute. Det går med store mengder energi for å holde på varmen og disse ekstra kostnadene blir påført alle sameierne. Styret har bedt vaktmester om å låse av nesten alle vinduene i de oppgangene hvor dette til stadighet skjer.

Kulda har påført oss flere vannskader. Enkelte stenger radiator i leilighet, åpner vindu og går på jobb eller reiser bort. Vannet i radiator fryser og radiator sprekker. Når varmen kommer tilbake i leiligheten og det frosne røret tiner, kommer vannskaden.

Styret minner for øvrig alle om at radiator i leilighet er den enkeltes sameiers ansvar. Mange av radiatorene i leilighetene er gamle og slitt og styret anbefaler sameierne å bytte til nye. **Se vedtektenes § 6 og Husordensreglenes punkter 4 og 5.**

Nytt vaskefirma

Fra mandag 01.02 overtok Alfred renhold trappevasken i Sletteløkka. Vi ber om at det vises tålmodighet den første tiden slik at de får innarbeidet rutiner for hvilke dager de vil vaske de enkelte oppgangene. Vi minner også om at det ikke skal settes søppelposer, sko, barnevogner, sykler etc i trappeoppgangene eller i inngangspartiene. Styret vil med det første foreta en kontroll uanmeldt og vil fjerne saker som er hensatt på disse plassene.

Husk å ta bort dørmatter, søppelposer, sko med mer. Det skal ikke ligge noe som helst utenfor døren den dagen det vaskes. Etterpå kan matten legges ut igjen. Alt annet skal oppbevares inne i ens egen leilighet.

Kjøp av vasketid

Styret minner om informasjon som ble sendt ut i oktober 2009 om bruk av kortautomat hos vaktmester ved kjøp av vasketid og overgangsmuligheten for kjøp med kontanter. Når du nå skal kjøpe vasketid er det kun bankkort som gjelder ved betaling.

Parkering når det snør

Når det kommer snø, er det viktig at du flytter bilen din til en plass som er ryddet for snø, da kommer vaktmester til slik at den plassen som det er snø på også kan bli ryddet.

Husk at det er kun de plassene som er på tvers i Linderudsletta og Sletteløkka som er våre, og som vaktmester rydder bort snøen i fra. De andre stedene ryddes av kommunen.

Du som har vaskemaskin eller oppvaskmaskin

Dere som har vaskemaskin eller oppvaskmaskin kan kun bruke disse når de er koblet til en egen kaldtvannskran. Dette er viktig, hurtigkobling på kjøkken- eller baderomskran påvirker trykket på vannet til andre leiligheter.

Hilsen styret
Sletteløkka boligsameie