

INFO FRA STYRET

Balkongbekledning

Ny fremdriftsplan, se baksiden.

Arbeidene med skifte av balkongbekledning er godt i gang og styret har fått noen reaksjoner både på tidsplan og utseende.

3 seksjoner har brutt forsegling av balkongdør og røyker på balkong uten rekkverk. Vi ønsker ingen ulykker i forbindelse med denne utbyggingen. De som gambler på å la parabolen stå igjen, gjør det på eget ansvar. Styret har gitt utbygger fullmakt til å kaste de parabolene som er i veien når nytt glass monteres. Vi minner om tidligere info:

I perioden arbeidet pågår, vil balkongdør og vinduer som kan åpnes bli avstengt. Den kan imidlertid brytes slik at balkongen kan være en rømningsvei i tilfelle brann. Den skal imidlertid være stengt helt til ferdigstillelseskontroll er avholdt. Når du igjen kan bruke din balkong får du beskjed om. **Det er forbundet med stor fare å bevege seg ut på balkongen når arbeidet pågår og forseglingen skal ikke brytes.**

Ekstraordinært årsmøte 25. september 2007 gjorde følgende vedtak:

Styret gis fullmakt til å gjennomføre tidligere vedtak om ny bekledning/rekkverk på balkongene, med tillegg av ny kostnadsramme på inntil kr 25 millioner. Videre gis styret fullmakt til å foreta nødvendig refinansiering av eksisterende lån, eller opptak av nytt kortsiktig lån for å dekke kostnadene utover allerede avsatte midler.

Farge

Glass er i utgangspunktet grønt og tykkere glass blir grønnere enn tynt glass. Glasset på balkongene er 2 x 8 millimeter med en folie i mellom. Glassene har samme herding som frontruta på en bil. Om den skades, knuser ikke glasset, det bare sprekker. På spørsmål om hva det kostet å få klart glass, fikk vi til svar at det var "betydelig dyrere". I og med at utbygger var kjent med vår kostnadsramme, betydde svaret at det ville bli over kr 25 millioner, mens vi nå kommer ut med en kostnad på under kr 18 millioner.

Styret var noe skeptisk til grønnfargen og engasjerte arkitekten som har tegnet våre fasader for råd. Han mente at glasset ville stå fint til fasaden. Styret besluttet derfor den løsningen vi nå får.

Vi har også fått et forslag om å dekke boltene og skivene for innfesting. Det er vurdert. I følge vår prosjektleder blir det kostbart, samtidig som vi ikke tror det blir penere.

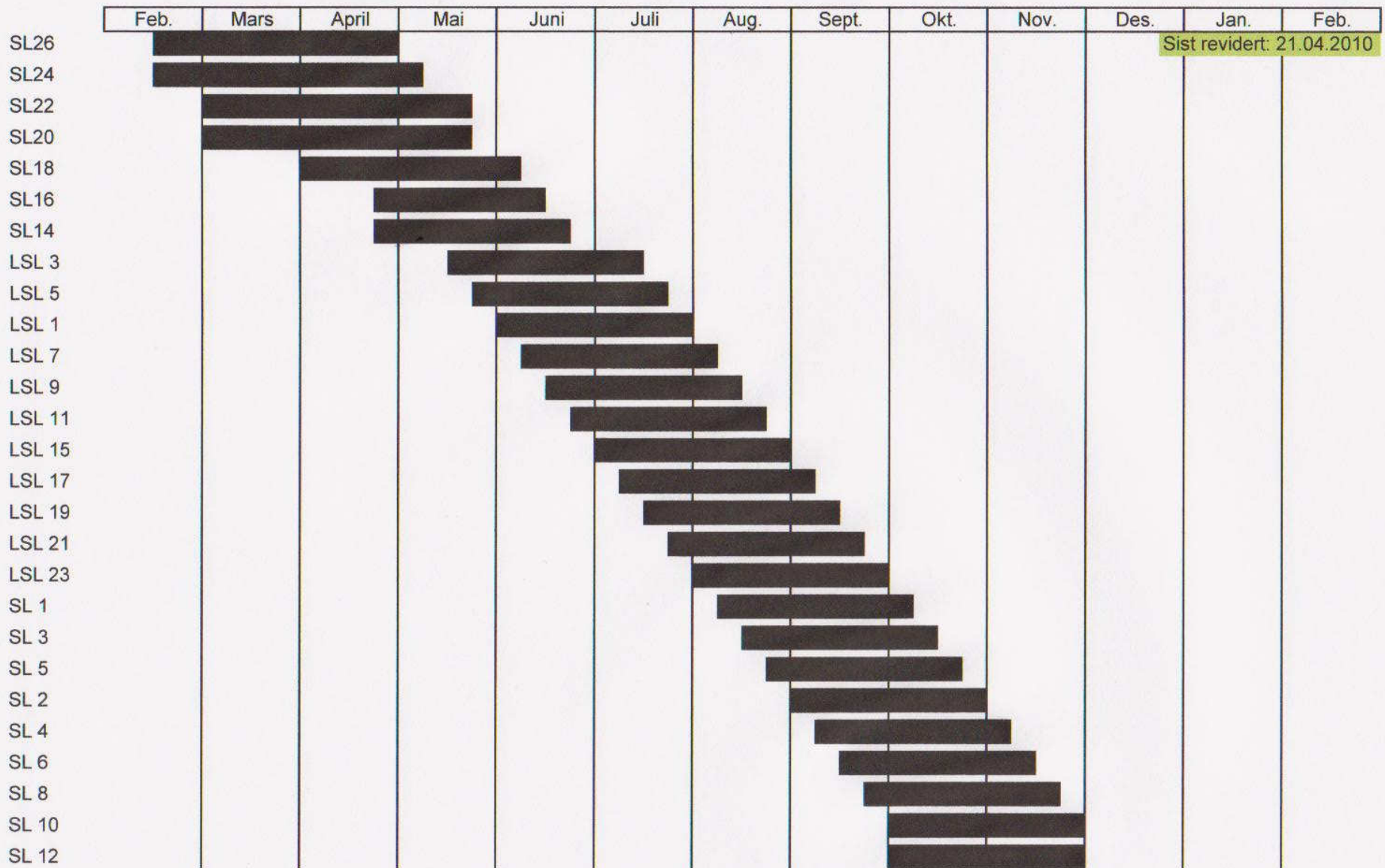
Høyde

Bekledningen som tas bort har dekning til ca 70 cm og rekkverket på 90 cm. Nye regler krever minste høyde på 100 cm opp til 3 etasje, fra 4 etasje er kravet 110 cm. Dette er sjekket både med Sintef og Norsk standard 3431.

Vi kunne valgt forskjellig glasshøyde, men ut i fra et visuelt syn, valgte vi lik høyde på alle balkonger. På flere av de gamle balkongene har seksjonseier ettermontert sideglass som hindrer innsyn og stenger for vind. Disse har en høyde på ca 125 cm. Vi valgte derfor å beholde endene på en høyde på 130 cm, samt frostet helt opp for både å redusere innsyn og at alt som står på balkongene hos flere ikke er synlig fra gaten. Dette blir likt for alle balkonger.

Andre spørsmål

Dessverre har mange fått stengt av sin balkong lenge før arbeidet er iverksatt og blitt påmontert glass. Dette er tatt opp med utbygger og det vil gå raskere når arbeidene i Linderudsletta starter. Når glasset er montert ferdig, blir balkongene kontrollert av vår byggeleder sammen med utbygger. Det kommer melding om når den kan tas i bruk. Planen er at når en blokk er ferdig, blir alle balkongene kontrollert.



Sist revidert: 21.04.2010