

Sletteøkka Boligsameie

Informasjon fra styret

Første halvåret er over og styret vil bruke anledning til å oppsummere hva som ble gjort de første seks måneder.

I begynnelsen av året ble det utført rens av fellesventilasjonskanalene. Dette vil bidra til bedre inn klima i leiligheten. Noen avvik ble oppdaget hos noen beboere som har koblet kjøkkenvifte til fellesanlegget og styret har tatt det opp med de. Det er ikke lov å koble kjøkkenvifte til hverken felles ventilasjonsanlegg eller ut av leiligheten via ventilasjonsluken.

Prosjektet med rehabilitering av bunnledningen er godt i gang og styret har avtalt med TT-Teknikk, som er vår samarbeidspartner, videre fremdrift. De blokkene som blir tatt til høsten er Sletteøkka 10-12, Sletteøkka 18-20 og Sletteøkka 22-26. Nøyaktig fremdriftsplan blir lagt ut senere når den er klar. Styret vil be alle beboere om å forholde seg til instruksene fra TT-Teknikk.

Vi er nesten ferdig med montering av målere for forbruk av fyringen. Det er en del beboere som ikke var tilgjengelig da Minol, vår leverandør, skulle montere målerne. Styret oppfordrer alle til å ta kontakt med Minol eller oss i styret for å avtale nytt tidspunkt. Hvis man ikke gjør det risikerer man faktura for å ikke ha montert målerne samt månedlig påslag når fyringen i sameiet blir slått på igjen.

Styret har i mai gitt mulighet til allebeboere å kaste skrot som de har liggende i kjelleren eller på loftet. I tillegg til det har styret, etter å ha inspisert fellesarealene, engasjert Renova til å tømme fellesarealene for skrot. Styret vil arrangere ny skrotinnsamling til høsten. Styret vil oppfordre alle beboere til å vise skjønn og ikke kaste farlig avfall som maling og kjemikalier under aksjonen.

Styret har i henhold til vedtaket fra generalforsamlingen tegnet avtale med ERA Bygg for utskifting av tretrapper i sameiet. Arbeidet vil starte etter sommerferien. Styret vil også se behovet for å sette opp en trapp ved Sletteøkka 8.

Styret er fortsatt i forhandlinger med flere leverandører for å skifte ut det gamle calling-anlegget i sameiet. Styret samarbeider med andre boligselskaper slik at man tegner en avtale som er best for alle boligselskaper. Styret forventer å ha en avklaring etter sommerferien.

Økonomien i sameiet er under kontroll og i henhold til budsjettet. Styret har reforhandlet vårt lån og fått bedre betingelser. Styret har byttet forsikringsselskap, noe som medførte 200'000Nkr. i besparelse. Vi hadde en litt kaldere vinter som medførte en negativ avvik på 700'000Nkr. på fyringskostnadene. Dette er også en av årsakene at vi har vedtatt å sette opp målere for forbruk av fyringen. Det vil gi en mye mer forutsigbar kostnadskontroll i sameiet og vil ikke medføre noe uhyggelige overraskelser. Styret har i denne omgangen bestemt å ikke øke felleskostnadene. Eventuell økning av felleskostnadene vil skje neste år når budsjett for 2017 er klar.

Styret følger nøye med tilstanden på rørene og badene i sameiet. Det er mange som har rehabilitert badene sine, noen i henhold til våtromstandarden andre ikke. Tilførsels- og avløpsrørene i sameiet begynner å gå ut på dato. Vi opplever stadig oftere henvendelser fra beboere om lekkasjer og skader på rørene. Det påvirker forsikringspremien vår som har økt med 100% de siste årene. I verste fall kan forsikringsselskapene nekte å forsikre sameiet vårt. Derfor ser styret på mellom- og langsikt å rehabilitere alle rørene og badene i sameiet. Dette blir et stort og kostbar prosjekt. Vi stipulerer med ca. 200'000 – 300'000Nkr. per seksjon. På grunn av kostnaden involvert med prosjektet kommer sameiet til å ta opp et nytt lån. Styret kommer til å ta kontakt med andre boligselskaper, som vi samarbeider med, som har utført lignende prosjekter.



Til sist vil vi i styret ønske alle våre beboere en riktig fin sommer. Bruk de fine dagene med familie og venner og fyll opp de med moro og later.

Juli 2016
Styret