

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie

---

Møtedato: 03.04.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Veitvet sportsklubb, Veitvetveien 17, 0596 Oslo

Til stede: 29 seksjonseiere, 11 representert ved fullmakt, totalt 40 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Dusan Dislioski.

.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Dusan Dislioski foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Morten Hansen foreslått. Som protokollvitne ble

Peter Filipov foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000,-.

Godtgjørelse til valgkomite ble foreslått satt til kr 5 000,-

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A

#### **Beplanting i Linderudsletta**, Styret på vegne av beboerne i Linderudsletta

Mange beboere er misfornøyde med grøntareal i Linderudsletta. De vil gjerne fjerne buskene foran inngangen og byttet de med gressplen. Styret har hentet inn tilbud fra to anleggsgartnerfirmaer som kom med forslag på hva som er mest hensiktsmessig å plante. Tilbudet fra Grønt Miljø AS – Planting av 4 busker per m<sup>2</sup> av type spirea og potentilla, total 5308stk. Total pris for hele Linderudsletta er på 1'628'336 inkl.mva.

Tilbudet fra Løvold AS - Planting av barlind, total 1350 stk for hele Linderudsletta. Pris uten ny kantstein og asfaltering, 348'512,50 inkl.mva. Pris med asfaltering og kantstein 638'887,50 inkl.mva.

#### **Forslag til vedtak**

1. Fjerne buskene foran oppgangene
2. Plante gressplen i Linderudsletta
3. Plante busker i henhold til tilbudet fra Løvold AS
4. Plante busker i henhold til tilbudet fra Grønt Miljø AS

**Vedtak: Forslag 1 og 2 ble vedtatt**

### B

#### **Sameiets samarbeidspartnere**, fra Kari Maren Lien, Linderudsletta 19 B

Sameie har per i dag samarbeidspartnere for elektro og VVS oppdrag. Mange beboere ønsker tilgang til andre tjenester også, som for eksempel utskifting av dører og vinduer. Ved å tegne samarbeidsavtaler med andre leverandører kan beboere spare penger.

#### **Forslag til vedtak**

Styret tegner samarbeidsavtaler med leverandører for følgende oppdrag:

- Glassmester, for utskifting av vinduer i leiligheten
- Snekker, for utskifting av dører i leiligheten
- Malermester

**Vedtak: Forslageet er vedtatt**

### C

#### **Innglassing av balkong**, fra Zhyulvet Yusein, Linderudsletta 1

#### **Forslag til vedtak**

Jeg ønsker tillatelse for å innglasset balkongen min selv.

**Vedtak: Forslaget ble nedstemt**

### D

#### **Porttelefoner**, Styret

Ved utskifting av våre porttelefoner vil styret anskaffe porttelefoner som har mulighet for kamera slik at man kan se hvem som ringer på. Datatilsynet definerer porttelefoner med kamera som kameraovervåkning og at dette skal være vedtektsfestet.

**Forslag til vedtak**

Sameiet kan benytte porttelefonanlegg med kamerafunksjon.

**§ 16 Kameraovervåking**

*Sameiet kan bruke porttelefoner med kamera funksjon*

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt****E****Kameraovervåking, Dušan Dišlioski, Sletteløkka 10A**

Sameiet er plaget av hærverk som har funnet sted på sameiets område i det siste. Det ble også registrert et økende antall innbrudd i kjeller- og loftsboeder. Som et forebyggende tiltak ønsker jeg at man installerer kameraovervåking i fellesarealene. Tiltaket har til hensikt å sikre eiendom og at våre beboere kan føle seg tryggere, samt at det kan virke avskrekkende for tyver og kriminelle.

Først og fremst ønskes dette overvåking av inngangspartiet i oppgangene. Alle opptak vil bli slettet etter 7 dager, og skal kun besiktiges der det foreligger mistanke om kriminelle handlinger.

For at en skal kunne åpne for kameraovervåking på sameiets eiendom, så kreves det en vedtektsendring.

**Forslag til vedtak**

Årsmøtet godkjenner kameraovervåking i sameiets fellesarealer og nytt punkt blir lagt til i vedtektene angående kameraovervåking.

**§ 16 Kameraovervåking**

*Opptak skal bare være gjenstand for innsyn hvis det blir meldt om mulig kriminell handling i det området som er overvåket. Gjennomsyn av opptak kan bare foretas av styret. Ved tvil om opptaket virkelig avdekker kriminell virksomhet, skal Politiet forespørres om en vurdering før opptaket slettes eller overleveres til Politiet. Opptak slettes automatisk etter syv (7) dager med mindre de skal overleveres til Politiet som ledd i etterforskning av antatt kriminell handling.*

*Opptakene kan ikke brukes til å overvåke forsøpling, generell trafikk, brudd på husordensregler og lignende. Overvåkingen skal skje i henhold til de enhver tid gjeldende lover, regler og retningslinjer. Styret skal melde fra til Datatilsynet og forpliktes til enhver tid å benytte den minst krenkende form for overvåking. Det er kun styret som har tilgang til opptakene. Utlevering av opptak skjer kun etter Personopplysningslovens regler.*

**Vedtak: Forslaget ble nedstemt**

## F

### **Endring av kollektivavtale for TV og internet, Styret**

Inntrykket vi sitter med er at omtrent alle bruker internett i sameiet vårt. Vi ser også at flere beveger seg vekk fra vanlig TV og bruker mer TV på internett ved å bruke NRK, Netflix, YouTube osv. Det skal ikke være nødvendig at hver enkelt skal betale 400-600 kr ekstra hver måned for en god internettlinje og i tillegg må betale for en TV dekode som de egentlig ikke trenger.

Forslaget er at sameiet tegner kollektivavtale for internett og selv kan bestille TV fra ønsket leverandør (Alternativ 1). Vi vil uansett komme med alternativer som kan stemmes over. Det alternativet som blir valgt blir det tegnet en kollektivavtale på 3-5 år.

### **Forslag til vedtak:**

#### **Alternativ 1: Internett**

Sameiet går inn for en felles kollektivavtale for internett. TV vil da være valgfritt og hver enkelt sameier står fritt til å velge TV leverandør.

- Hastigheten på internett vil være 100Mbit
- Pris blir omtrent 150 kr, det er billigere enn hva vi betaler for TV i dag

#### **Alternativ 2: TV og internett**

Sameiet går inn for en felles kollektivavtale for TV og internett.

- Hastigheten vil være omtrent 100 Mbit og TV blir noe likt det vi har i dag med basispakke.
- Pris blir omtrent 350 kr, det er nesten dobbelt av det vi betaler i dag for TV

#### **Alternativ 3: TV**

Sameiet fortsetter felles kollektivavtale for TV. Internett vil da være valgfritt og hver enkelt sameier står fritt til å velge internett leverandør.

- TV blir omtrent likt som i dag med basispakke.

15 for alternativ 1

7 for alternativ 2

10 for alternativ 3

**Vedtak: Alternativ 1 ble vedtatt med 15 stemmer for.**

## G

### **Lokaler til sameiermøte, Styret**

Sameiet leier lokaler for å holde årsmøte. Mange beboere er ofte forhindret i å møte opp på grunn av lang avstand til møtelokalene. Styret er av den oppfatning at det vil være mer hensiktsmessig å ha lokaler til årsmøte i sameiet. Disse lokalene kunne brukes av beboerne til andre formål også.

### **Forslag til vedtak**

Styret setter opp en plan for oppgradering av styrerommet i Sletteløkka 21 B slik at neste årsmøte kan arrangeres i de nye lokalene.

**Vedtak: Forslaget falt med 20 stemmer i mot.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Dusan Dislioski foreslått.

### **Vedtak: valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Eirun Arntzen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mohammad Iqbal Bhatti foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Petar Filipov foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Cathrine Mcinnis foreslått

Som styremedlem for 2 år, ble Trond Botnen foreslått

### **Vedtak: Som styremedlem for 2 år ble Eirun Arntzen og Cathrine Mcinnis valgt**

C Som varamedlem for 2 år, ble Trond Botnen

Som varamedlem for 1 år, ble Mohammad Iqbal Bhatti.

### **Vedtak: Valgt.**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Tron Hummelvold og Gudveig Bjurgren valgt. Som vara i valgkomiten ble Petar Filipov valgt.

### **Vedtak: Valgt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.40. Protokollen signeres av

Dusan Dislioski /s/  
Møteleder

Morten Hansen /s/  
Fører av protokollen

Petar Filipov /s/  
Protokollvitne

