

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

**ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SLETTELOKKA BOLIGSAMEIE, AVHOLDES
ONSDAG 1. APRIL 2009 KL. 19.00 I VEITVET ELDRESENTER.**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2008

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008 / BUDSJETT 2009

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra styret til nytt punkt 3 i husordensreglene.
- B) Forslag fra styret til ny § 4 i vedtektene.
- C) Forslag fra styret til ny § 3 i vedtektene – endring i antall medlemmer til styret.
- D) Forslag fra styret til skjema ved utleie av seksjoner.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år og 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år
- D) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

Oslo, 16.03.2009
Styret i Sletteløkka Boligsameie

Trond Helge Nilsen /s/

Renate Slaathaug Gudim /s/

Bjørn Håvard Nielsen /s/

Thirumagal Subanendrarajah /s/

Svein-Ove Nyvoll /s/

Lars Åldstedt /s/

Jon Frode Kristoffersen /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Trond Helge Nilsen	Sletteløkka 8 A
Nestleder	Renate S. Gudim	Linderudsletta 1
Styremedlem	Bjørn Håvard Nielsen	Sletteløkka 23 B
Styremedlem	Thirumagal Subanendrarajah	Linderudsletta 17 A
Styremedlem	Svein-Ove Nyvoll	Carl Bergersensvei 30
Styremedlem	Lars Åldstedt	Sletteløkka 12
Styremedlem	Jon Frode Kristoffersen	Sletteløkka 10 A

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Turid Hansen	Linderudsletta 5 A
Varamedlem	Ruby Kugathan	Sletteløkka 10 B

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 7 styremedlemmer er det 2 kvinner og 5 menn. Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har 2 ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Sameiets revisor er Statsaut.revisor Trygve Langmyr.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 554 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971428899. Sameiet ligger i Oslo kommune med gårdsnummer 89 og bruksnummer 11.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78353324. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer.

En forutsetning for dette er at forsikringssselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.

SAMEIETS LÅN

Sameiet har lån i DnB NOR. Se balansen og note i regnskapet.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

KABEL-TV

GET er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

FJERNVARME

Sameiet får levert fjernvarme fra Hafslund Fjernvarme AS.

Prisen på fjernvarme varierer gjennom året. Forutsatt likt forbruk i 2009 som i 2008, regner Hafslund Fjernvarme AS med en økning i fjernvarmekostnaden i år 2009 på ca 5%. Dette vil imidlertid avhenge av utviklingen i pris på elektrisk kraft og olje.

STYRETS ARBEID

MØTER

Det er i perioden avholdt 12 styremøter, samt flere møter vedrørende balkonger og Groruddalssatsningen.

INFORMASJON FRA STYRET I PERIODEN

Styret har gitt ut 4 informasjonsskriv i 2008.

UTLEIELEILIGHETER

Pr 01.03. 2009 var 127 leiligheter leid ut mot 113 leiligheter i 2008. Utleide leiligheter utgjør 23 % av sameiets totalt 554 seksjoner.

FORBRUK AV VANN OG VARME

Utvikling 2008 vs 2007 viser et stabilt forbruk.

FORRETNINGSTOMTEN

Styret har inngått kontrakt med Bydal om regulering av festeavgift for leie av forretningstomten i Linderudsløtta 13. Han skal betale kr 65.000 pr år. I og med at avtalen ble inngått i høst, blir betalingen kr 32500 for 2008. Sameiets advokatutgifter utgjorde ca kr 31.000.

BALKONGBEKLEDNING

Det har vært en tidkrevende prosess å få testet ut balkongfundamentenes styrke og hvilke metode som egner seg for montering. Det samme gjelder for å få avklart glassets tykkelse.

LEKEPLASS

Lekeapparatene på lekeplassene er i perioden oppgradert for kr 235.000. Tilskudd fra Groruddalssatsningen dekket 50% av kostnaden og har vært et godt bidrag.

VEDLIKEHOLD AV UTETRAPPER

Alle utetrapper som var i dårlig forfatning er i året skiftet ut.

FELLING AV TRÆR

Vi har felt mange trær i perioden. De fleste hindret tilgang til sol på balkongene. Uværet i høst førte til store skader på trær langs Trondheimsveien. Pga faren for at barn som leker i område skulle bli skadd, måtte vi på kort varsel fjerne disse.

GRORUDDALSSATSNINGEN

Uteområdet langs gangvei mellom Linderudsletta og Sletteløkka er utbedret og kun montering av sittebenker mangler. Miniparken på garasjetaket blir ferdig i løpet av våren 2009. Vi har mottatt støtte til kjøp av lekeapparater og oppgradering av lekeplasser. Vi var også med på Veitvet-uka med en utefest i enden av Linderudsletta med lek, musikk og salgsboder. Det var fakkeltog opp til skogen hvor vi besøkte en speiderleir. Sletteløkka gjorde en god innsats til at arrangementet ble vellykket. Et slik arrangement er basert på dugnad fra beboerne, slik at vi selv må bidra med noe dersom det skal bli fest. I år blir siste gang kommunen "lager" fest for oss. Det betyr at vi beboere må være villige til å stille opp. Det var **MEGET DÅRLIG** oppmøte i fjor. Det vil derfor ikke bli flere slike arrangement dersom ikke noen beboere stiller opp i år.

PARKERING

De fleste som har bil parkerer riktig. Av forskjellige årsaker, som at avfallsbilen skal få tømt avfallet, at det skal være åpning til trapper og gangveier i tilfelle brann eller ambulanse skal frem, så er noen områder skravert ut med gul merking. Det er merkelig at noen alltid parkerer på disse stedene (som om de tror de har en privat plass) og at det nesten alltid er samme bil. Kontroll fra styrets side har ført til flere advarsler om feilparkering og disse vil uten forvarsel bli tauet bort.

Sameiet har også en utfordring vedrørende fremmedparkering. Flere beboere i andre borettslag parkerer innenfor vårt sameie for å slippe bomring.

Pr i dag er det på sameiets område 48 garasjeplasser, 145 uteplasser, og langs Linderudsletta og Sletteløkka er det i tillegg 250 parkeringsplasser på kommunal eiendom. Dersom hver av sameiets 554 seksjoner skulle hatt egen parkeringsplass, mangler vi ca 100 parkeringsplasser før det er ledig for gjesteparkering. De fleste har minst en bil og må vi tenke langsiktig om hvilke utfordringer dette vil gi oss om noen år. Styret har hatt et uforpliktende møte med lederne for de to garasjelagene i sameiet om fremtidig parkering. Vi vil innen neste års sameiermøte ha gjort oss noen betraktninger på hvordan dette kan løses.

PARABOLER

Styret har i fra 2004 og fram til i dag brukt enormt med tid på å prøve å få bort ulovlig monterte paraboler.

Styret viser til sameiermøte i 2008 og beslutningen som ga styret fullmakt til å få demontert feilplasserte paraboler. Etter siste frist foretok styret ny kontroll og det var da fortsatt 24 feilplasserte paraboler. Disse har alle fått et krav på innbetaling på kr 5000 for arbeidet knyttet til dette. Varsel om denne kostnaden ble gitt alle sameiere i infoskriv nr 3, juni 2008. Vi har også på etterkontroll avdekket av 1 av parabolene som ble flyttet til riktig posisjon, ble flyttet tilbake til en ulovlig plassering uken etter. Disse har også fått krav om å betale kr 5000.

TV-SIGNALER OG GET

Kabel mellom Sletteløkka 14 og 26 har blitt ødelagt av dårlig vær og har tidvis gitt dårlig/ingen tv-signaler. Dette er rettet opp og nye kabler mellom blokkene er montert.

TRAPPEVASK

I 2008 mottok vi mange klager på trappevasken i Linderudsletta. Etter at styret foretok kontroller, har det blitt gjennomført samtaler med vaskefirmaet.

Styret vurderte å legge vaskejobbene ut på nytt anbud dersom forholdene ikke ble vesentlig forbedret innen 15.01. 2009. Etter flere kontroller fra styret og få klager i 2009 har vi valgt å beholde samme vaskefirma.

FORSØPLING

Styret har også i denne perioden hatt mye arbeid med å følge opp problemer med forsøpling i fellesrom og på fellesområder. Det settes også ut mye avfall som den enkelte har ansvar for selv å levere på en avfallstasjon. Vaktmesterne har ved flere tilfeller funnet ut hvem som eier hensatt avfall. Slike tilfeller gis en skriftlig advarsel fra styret og kostnadene knyttet til dette er sendt til den respektive sameiere. Vaktmesterne har ved flere tilfeller funnet ut hvem som eier hensatt avfall. Slike tilfeller gis en skriftlig advarsel fra styret og samt at kostnadene knyttet til dette er sendt til respektive sameiere.

SKADEDYR

Sameiet har løpende avtale med firma for bekjempelse av skadedyr. Det har vært få innmeldte tilfeller av skadedyr det siste året. De tilfellene som er registrert er allikevel omfattende å få bukt med. Det har vært 2 tilfeller med kakkellakker som har tatt flere måneder å få utryddet. I begge tilfellene har de fleste leilighetene i samme blokk hatt kakkellakker. Styret minner om at sameierne er *forpliktet* i henhold til husordensreglene å melde i fra straks det oppdages skadedyr i en leilighet.

VASKERIENE

Flere vaskemaskiner har i det siste året blitt utsatt for hærverk. I tillegg er flere av vaskemaskinene gamle og vil på sikt måtte byttes ut. Inntekter for bruk av vaskeriene skal dekke vedlikehold og innkjøp av nye. Styret har økt prisen for vaskeperiodene fra november 2008. Regnskapet for 2009 vil vise om denne prisøkningen er tilstrekkelig til å dekke vedlikehold og fornying av utstyr i vaskeriene.

SKADER

Det har i perioden vært 16 antall vannskader hvorav 10 er dekket av sameiets forsikring. Vi registrerer også at et stort antall beboere ikke har innboforsikring. Styret sitter også på informasjon om at flere sameiere benytter seg av ikke-kvalifiserte rørleggere ved bytte av kjøkken og bad. Dersom det oppstår vannskader, og det ikke er utført av et autorisert firma, vil ikke forsikringen dekke skader på egen eller naboens leilighet.

KLAGER PÅ HUSBRÅK

Styret har i 2008 mottatt mange klager på bråk/støy fra beboere. Dette har skjedd på tidspunkt som julaften og 1.juledag og på nattetid. Slike saker er politisaker og ikke saker for styret. Styret er ingen vaktsentral som rykker ut i slike tilfeller og vi viser til husordensreglene pkt 15.

NEDVASKING AV UTEVEGGENE LINDERUDSLETTA 7, 9 og 11.

Styret hadde møte med ca 20 beboere om tilgrising av blokkene den 24.06. Det ble enighet om at alle skulle møtes den 02.07. for nedvasking og at styret skulle lage innkalling slik at de som ikke var tilstede også ble gjort oppmerksom på dugnaden. 02.07. møtte det 2 personer + 2 fra styre. Etter å ha ringt på til samtlige leiligheter, kom det ytterligere 5, altså deltok 7 leiligheter i nedvasking av Linderudsletta 9 og 11. Noen pensjonister hadde gyldig forfall. Fra nr 7 kom ingen.

Det er uaktuelt for styret å arrangere en slik nedvasking en gang til, neste gang blir det brukt et vaskefirma og regningen fordelt på beboerne i hver oppgang.

REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets negative resultat på kr 1.365.069,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

INNTEKTER

Andre inntekter på kr 299.900,- fremgår av note 3 til regnskapet.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr 14.467.129,- mot budsjettert med kr 12.895.636,-.

Det største avviket fremkommer under posten drift og vedlikehold, større vedlikeholdsarbeider, hvor videreføring av balkongprosjektet er med. Spesifikasjon av disse kostnadene fremgår av note 8 til regnskapet. Balkongprosjektet er tidligere vedtatt gjennomført innenfor en kostnadsramme på inntil kr 25 millioner. Fra tidligere låneopptak er det avsatt midler til dette på drøyt kr 8 millioner, og det er derfor dekning til de kostnader som foreløpig har påløpt og påløper.

Andre avvik fra budsjettert er kostnader til innkjøp av lekeapparater, trefelling og varmekabler. Sameiet har fått stønad til halvparten av kostnader til lekeapparater gjennom Groruddalssatsingen.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5,00% over 2 millioner

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende.

Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2009, utover endringen som ble iverksatt med virkning fra 01.01.09 i innkrevingen til kategori "vedlikehold" som går til betjening av avdrag og renter på sameiets lån.

Det er budsjettet med kr 18 millioner til drift og vedlikehold, hvorav kr 17,7 millioner er beregnet å gå til tidligere vedtatt gjennomføring av ny balkongbekledning/rekkverk. Disse kostnadene vil bli dekket gjennom tidligere avsatte midler med ca. kr 8 millioner, samt refinansiering av eksisterende lån med nytt låneopptak på ca. kr 7 millioner.

Oversikten gir et forventet negativt årsresultat på kr 16.667.028,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 16.03.2009

I styret for Sletteløkka Boligsameie

Trond Helge Nilsen /s/

Renate Slaathaug Gudim /s/

Bjørn Håvard Nielsen /s/

Thirumagal Subanendrarajah /s/

Svein-Ove Nyvoll /s/

Lars Åldstedt /s/

Jon Frode Kristoffersen /s/

SAK 5 A

Forslag fra styret til nytt pkt 3 i Husordensreglene:

Nåværende pkt 3

Banking av tepper og sengetøy skal ikke forekomme fra balkonger eller vindu. Grilling eller mating av fugler skal heller ikke forekomme fra balkong. På balkonger eller ut fra seksjonen for øvrig, er det forbud mot montering av parabolantenner og annen liknende installasjon, som skjemmer eller skader fasaden.

Se vedtektenes § 6, siste ledd, vedrørende fjerning av slike installasjoner.

Ny pkt 3

Banking av tepper og sengetøy skal ikke forekomme fra balkonger eller vindu. Det er ikke tillatt å mate fugler verken fra vindu, balkong eller på sameiets øvrige uteområder. Det er ikke tillatt å grilling på balkong. På balkonger eller ut fra seksjonen for øvrig, er det forbud mot forsøpling, montering av gjenstander eller annen installasjon, som skjemmer eller skader fasaden. Parabolantenner skal monteres slik at antenne/festeanordning ikke er høyere enn 30 cm over balkongens fronttrekkverk.

Se vedtektenes § 6, siste ledd, vedrørende fjerning av slike installasjoner.

SAK 5 B**Ny § 4**

Ingen kan erverve mer enn 2 seksjoner i sameiet. Den enkelte sameier har full fysisk og rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, bortleie og pantsettelse.

Seksjonen kan bare brukes til beboelse og ikke ervervsformål.

Ved salg av seksjoner kan disse ikke overdras (selges) til juridisk person bortsett fra unntakene i Eierseksjonslovens § 22.

Ved salg eller utleie av seksjoner, plikter sameier å melde dette skriftlig til sameiets forretningsfører. Ved utleie plikter sameier å bruke sameiets utleieformular, Vedlegg 1 til vedtektene. (Fås ved henvendelse til Forretningsfører eller kan lastes ned fra sameiets nettside sletteløkka.no.) Ved utleie plikter sameier å gjøre leietaker oppmerksom på sameiets vedtekter, husordensregler, og øvrige bestemmelser.

Sameierne plikter å følge sameiets ordensregler og vedtekter. De er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet.

Dersom en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor de øvrige sameierne, kan styret pålegge sameierne å fraflytte boligseksjonen med minst 3 måneders skriftlig varsel, og forlange salg av vedkommende seksjon(er) til en verdi basert på offentlig takst. Tap som er påført sameiet i forbindelse med mislighold, kan kompenseres i salgssummen.

Som vesentlig mislighold regnes bl.a. at en sameier ikke betaler sin andel av fellesutgiftene etter skriftlig varsel med minst 14 dagers frist for innbetaling. Det skal fremgå av varselet hva fortsatt manglende betaling kan resultere i. Likeledes anses grov overtredelse av ordensreglene som vesentlig mislighold av sameieravtalen.

Sameiet forbeholder seg panterett i hver enkelt seksjon for et beløp stort kr 10.000,- til sikkerhet for sameiernes andel av fellesutgifter med prioritet etter kr 200.000,- og uten opptrinnsrett. Styret kan foreta prioritetsvikelser.

Innehaver av den enkelte seksjon er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter til sameiet, eventuelt andre utgifter som sameiet har bestemt, blir betalt, og hefter også for tidligere seksjonseieres forpliktelser.

SAK 5 C**Vedtektenes § 3**

Andre avsnitt:

Styret velges av sameiermøtet og består av 7 medlemmer inklusiv leder.

Endres til:

Styret velges av sameiermøtet og består av 5 medlemmer inklusiv leder.

Fjerde avsnitt:

Styret er beslutningsdyktig når minst 4 medlemmer er til stede.

Endres til:

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede.

SAK 5 D**Informasjon til styret i Sletteløkka boligsameie og sameiets
forretningsfører om utleie av seksjon i Sletteløkka boligsameie.**

Seksjonseier: _____ Seksjonsnummer: _____

Adresse: _____ Oppgang: _____ Etasje: _____

Seksjonseiers
privatadresse: _____

Seksjonseiers telefon: _____ Mobilnr _____

Seksjonseiers epostadresse: _____

Seksjonen leies ut
til: _____

Seksjonen leies ut fra dato: _____

Seksjonseier plikter å gjennomgå sameiets til enhver tid gjeldende vedtekter, husordensregler og vaskeriinstruks med den som seksjonen leies ut til, jfr sameiets vedtekter § 4.

Dato og underskrift seksjonseier_____
Dato og underskrift leietaker

Sendes til:
Sletteløkka boligsameie
v/OBOS Eiendomsforvaltning
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Groruddalssatsingen

Informasjon om områdeløftet Veitvet-Sletteløkka

Groruddalssatsingen er nå inne i sitt andre år og som dere kanskje vet setter Bydel Bjerke ekstra fokus på området Veitvet-Sletteløkka. Det er stor innflytting av barnefamilier i området, trafikken er en stor utfordring med støy fra Trondheimsveien og stor gjennomgangstrafikk. Det er mangel på gode møteplasser, spesielt på Sletteløkka og det er stort behov for nye kultur- og fritidstilbud.

Bydelen kan overhode ikke løse alle disse utfordringene alene. Vi er avhengig av engasjement fra dere beboere. Og vi er avhengig i at de etatene i stat og kommune som har ansvar, blir med på et samarbeid. Når det gjelder for eksempel trafikk er det Statens vegvesen og Samferdselsetaten som er de viktige.

Men en del har vi mulighet til å gjøre ved hjelp av midler fra Husbanken.

I 2008 kom vi godt i gang med følgende:

- Det er gjennomført stedsanalyse (herunder intervju med barn, unge og voksne). Denne har gitt oss stor kunnskap om de utfordringer som er i området.
- Opprusting av grøntområdet ved innkjøring som ligger mellom Linderudsletta/Sletteløkka
- Vi har startet arbeidet med å opparbeide minipark på garasjetak
- Åpnet Stikk-innom, der beboere på Veitvet-Sletteløkka kan henvende seg.
- Gjennomføring av Veitvet-Sletteløkka-uka i september og andre arrangementer
- Møte med Krigsskolen/forsvarsbygg for å se på mulighet for større samarbeide
- Oppstart av ulike kvinnenettverk, trimgrupper og aktivitetsgrupper.

Resultatet av stedsanalysen / handlingsplan framover

- Behov for størreduerende tiltak og påvirke arbeidet med nedgardering av Trondheimsveien
- Bomiljøprosjekt – hvordan få til et godt utemiljø og større engasjement i boområdene.
- Oppussing av undergang mellom Veitvet og Sletteløkka.
- Hvordan kan vi få til flere og gode møteplasser innendørs og utendørs på Sletteløkka
- Videre møter med Krigsskolen/forsvarsbygg for større samarbeid
- Få til en akseptabel løsning/bruk av Sletteløkka 44
- Jobbe med økt valgdeltagelse fram mot Stortingsvalget høsten 2009.
- Veitvet-Sletteløkka uka i mai og september
- Påvirke Samferdselsetaten slik at vi får en god "miljø og kulturgate" i Veitvetveien med redusert tungtransport.
- Etablere flere møtelokaler og kulturarenaer, bl.a. på Veitvet senter.

Stikk-innom

Etter åpning av Stikk-innom i september har mange beboere fra Sletteløkka vært innom for å få råd, hjelp, gitt innspill og meninger. Vi prøver å hjelpe så godt vi kan; med å skaffe lokaler til aktiviteter, oppstart av grupper og organisasjoner og mye annet. Du kan få samfunnsinformasjon og du kan komme med tanker og ideer på hvordan Sletteløkka kan bli en enda bedre plass å bo. Vi har åpent hver dag fra kl. 10.00-17.00 og vår telefon er 23439828.

Arrangementer/deltagelse fra beboerne

I to år har det vært gatefest på Sletteløkka. Responsen har vært så god at dette vil vi ha i år også. Men for å gjennomføre dette er vi helt avhengig av engasjement fra dere. Hva ønsker dere av program, kan noen bidra med å rigge, skaffe artister, lage mat eller andre ting. Hvis dere som beboere på Sletteløkka vil at dette skal bli en tradisjon, så trengs hjelp. Henvend deg til Stikk-innom så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen Lars Grasmo Prosjektansvarlig Groruddalssatsingen Bydel Bjerke