

Innkalling til ordinært sameiermøte 2012

Ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie avholdes tirsdag 20.03.2012 kl. 18:00 i Veitvet Eldresenter.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2011

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av vedtektenes § 2 og 3. Forslag fra styret.
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 29.02.2012
Styret i Sletteløkka Boligsameie

Ole Elvemo/s/

Trond Helge Nilsen/s/

Lars Åldstedt/s/

Vigdis Ekpete/s/

Susan Sommer/s/

ÅRSBERETNING FOR 2011

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A
Nestleder	Trond Helge Nilsen	Sletteløkka 8 A
Styremedlem	Lars Åldstedt	Ammerudveien 81
	– trådte ut av styret 01.12.11 pga flytting	
Styremedlem	Vigdis Ekpete	Linderudsletta 1
	– trådte ut av styret 01.12.11 pga flytting	
Styremedlem	Susan Sommer	Linderudsletta 1
Varamedlem	Mohammad Iqbal Bhatti	Linderudsletta 5 A
Varamedlem	Elin Cecilie Olsen	Sletteløkka 8 A

Valgkomiteen

Valgkomite	Stein Åsmund Aune	Linderudsletta 15 B
Valgkomite	Guldis K Spinanger	Linderudsletta 15 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 553 seksjoner. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971 428 899, ligger i bydel 9 i Oslo kommune og har adresse:

- Linderudsletta 1-11
- Linderudsletta 15-19
- Sletteløkka 1-5
- Sletteløkka 2-26
- Sletteløkka 21 - 23

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 89 – 11.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har 2 ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Ernst & Young AS.

Styret

Styret har e – post adresse: styret@slettelokka.no. Se også sameiets hjemmeside på www.slettelokka.no for informasjon.

Vaktmestertjeneste

Vaktmestere Tor Arne Johansen og Kjell Harald Fjeldstad ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse Slettelekka 10 B og er åpent hverdager mellom kl. 08:00-08:30, 13:00-13:30 og 16:30 – 17:00 – ikke 16:30-17:00 på fredager. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 22 64 70 14, faks samme nummer som telefon, e-post vaktmester@slettelokka.no. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Renhold

Sameiet har avtale med Oslo Rengjøringservice og Alfred Renhold om renhold av sameiets fellesarealer.

Parkering

Sameiet har egne parkeringsplasser som er reservert beboere, og det er utdelt en parkeringsoblat pr seksjon.

Nøkler/skilt

Nøkler kan kjøpes hos vaktmester.

Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos vaktmester.

Vaskeri

Sameiet har fellesvaskerier som skal brukes i henhold til vaskeriinstruks. Vasketid kan kjøpes hos vaktmester.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78353324. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.

Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av sameiets bygningsforsikring, krever forsikringsselskapet en egenandel på kr 10 000,-.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Alle seksjonseiere må sørge for at det lovpålagte utstyret finnes i leiligheten, at det er korrekt montert og at det fungerer.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Telefoni / bredbånd

Fra årsskiftet opphørte Telenoravtalen på telefoni. OBOS har fra januar i år inngått ny avtale med Telio. Den nye avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS tilbyr i samarbeid med Get en rabattavtale for alle beboere i OBOS-forvaltede boligselskaper på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller via deres hjemmeside www.get.no.

Ingen må gjøre inngrep i TV-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten eller foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og kan i verste fall skade anlegget.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

Fjernvarme

Sameiet får levert fjernvarme fra Hafslund Fjernvarme AS.

Energimerking

Fra og med 1.7.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Styrets arbeid

MØTER

Det er i perioden avholdt 15 styremøter, 6 møter i byggekomiteen for balkongene, samt flere møter vedrørende Groruddalssatsningen.

INFORMASJON FRA STYRET I PERIODEN

Styret har gitt ut 6 rundskriv i styreperioden. Videre har internettsidene vært fortløpende oppdatert.

ØKONOMI

Sameiet har i de senere år gjennomført flere større vedlikeholdsprosjekter. Det siste av disse, rehabilitering av balkongene, ble avsluttet i 2011. Styret har ikke registrert behov for flere større vedlikeholdsprosjekter, og mener at den nærmeste fremtid kan brukes til å konsolidere økonomien.

Regnskapet for 2011 viser et resultat som er bedre enn budsjett, noe som for en stor del skyldes lavere fyringsutgifter. Styret har derfor ikke funnet det nødvendig å øke husleien for 1. halvår 2012.

Utgifter til fyring og varmtvann utgjorde i 2011 ca. 30% av våre driftskostnader, og er den klart største enkeltposten. Samtidig varierer disse utgiftene sterkt fra år til år, noe som gjør det vanskelig å lage gode budsjetter. Det er derfor viktig å bygge opp en konto som kan tjene som økonomisk buffer for slike varierende utgifter.

UTLEIELEILIGHETER

Pr. 31.01.2012 var 212 av sameiets 554 leiligheter utleid, noe som tilsvarer en utleieandel på 38,3%. Dette er en svak økning fra samme tid i fjor, da 207 leiligheter var leid ut. Styret har imidlertid en mistanke om at den reelle andelen er høyere fordi noen sameiere leier ut uten å gi beskjed til forretningsfører. Styret minner om at sameiere som leier ut ifølge vedtektene er pliktig til å informere om dette. Manglende varsling øker kostnadene til administrasjon, og det gjør det også vanskelig å komme i kontakt med eier f.eks. i tilfelle vannlekkasje eller brann. Styret vil vurdere alvorligheten av dette vedtektsbruddet i hvert enkelt tilfelle.

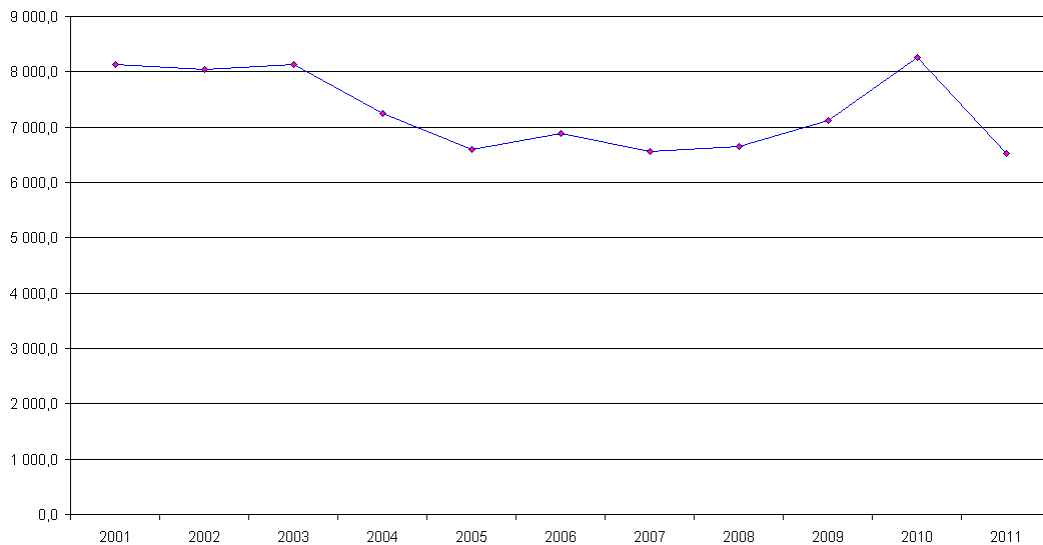
VAKTMESTERNE

Det har i styreperioden ikke vært endringer når det gjelder sameiets vaktmestre. Overvaktmester Tor Johansen går imidlertid av med pensjon på forsommeren 2012, og styret er i ferd med å søke etter en etterfølger idet årsberetningen skrives.

FORBRUK AV FJERNVARME OG STRØM

2011 var en del mildere enn foregående år, og fyringsutgiftene har sunket tilsvarende. Disse store svingningene viser hvor mye økonomien vår påvirkes av utenforstående forhold. Selv om vi kom ut av 2011 med et godt resultat er det fortsatt viktig å spare på energien. Styret gjentar derfor sin oppfordring til beboerne: Ikke bruke mer varmvann enn nødvendig, og hold temperaturen i leiligheten på et fornuftig nivå. Når det luftes i oppgangen må vinduene holdes åpne så kort tid som mulig.

Forbruk av fjernvarme, Slettelekka Boligsameie
Historisk årsforbruk (MWh)



BALKONGBEKLEDNING

Arbeidene med utskifting av balkongene startet i mars 2010 og er nå fullført. Siste glass ble montert i uke 2 i 2012.

Budsjett: kr 13.758.399 inkl mva

Sluttsum: kr 14.864.222 inkl mva, som også inkluderer tilleggsarbeid som bla omfattet forsegling av forkantene på balkongene.

Sluttbefaring er foretatt og alle klager/innsigelser er kontrollert og kvittert ut.

Prosjektet har tatt noe mer tid enn forutsatt, men har ellers i all hovedsak gått etter planen. Det ble levert feil størrelse på glasset til noen balkonger, noe som førte til forsinkelser. Sameiet mottok en økonomisk kompensasjon for dette forholdet.

GRORUDDALSSATSNINGEN

Høstarrangement Gatefest

Gatefesten ble arrangert 25. september av Arrangementskomiteen på Slettelekka. Festen var svært vellykket med mange bidragsytere. Det var salg av mat fra forskjellige land, loppemarked og sangunderholdning. Politi og brannvesenet møtte i sine biler, det var aktiviteter for barna og utlodning med mange fine premier. Været var bra og det var ca 200 som møtte opp.

Tenning av juletre

Første søndag i advent ble juletreet i Sletteløkka tent. Arrangementskomiteen hadde sørget for kor og allsang, gløgg, pepperkaker, klementiner og julenisse. Ca. 150 barn og voksne var til stede.

Fotballbane og lekeplass

Fotballbanen mellom Linderudsletta 5 og 7 er nå ferdig oppgradert med kunstgress og nettinggjerd. Styret håper denne banen blir mye brukt og at ballspill kan skje der og ikke i de trafikkerte veiene.

Lekeplassen ved Sletteløkka 2 er også oppgradert og har fått nye nye lekeapparater og sittegrupper.

Fotballbanen og lekeplassen er ennå ikke formelt overtatt av sameiet, men det vil skje i løpet av 2012. Når anleggene blir overtatt er det vi som har ansvaret for vedlikeholdet.

Aksjonen Vakre Veitvet Sletteløkka

Denne aksjonen har som mål å bidra til et vakrere nærområde, bl.a. ved å arrangere patruljer som skal plukke søppel i området. Sletteløkka Boligsameie har bidratt med kr 8000,- til aksjonen.

PARKERING

I de senere år har det kommet stadig flere biler i sameiet, og parkeringssituasjonen har blitt tilsvarende vanskelig. Det har i tillegg blitt observert at beboere i nabolaget har parkert sine biler på våre plasser, mest sannsynlig for å slippe å passere bomringen.

Styret har mottatt flere oppfordringer om å ta fatt i dette problemet, og høsten 2011 inngikk vi en avtale med firmaet AS Parkering om å håndheve en ny parkeringsordning. Alle sameiere fikk et merke som ga rett til parkering på sameiets egne plasser. Biler uten slikt merke må bruke de offentlige plassene langs fortauene.

Det kommende styret må vurdere om ordningen fungerer etter hensikten og om den skal forlenges når kontraktsperioden opphører.

FESTETOMT

Styret har i de senere år henvendt seg flere ganger Jon Ivar Bydal som fester (leier) forretningstomten i Linderudsletta 13. Særlig har vi påpekt at hans utleie av hybler i sokkeletasjen er ulovlig. I 2011 ble både Bydal og Sletteløkka Boligsameie varslet om tvangsmulkt på 10.000 kr. hver fra Plan- og bygningsetaten pga. av dette forholdet. Bydal har klaget dette vedtaket til Fylkesmannen, og denne klagen er så vidt vi vet fortsatt under behandling.

Det har de siste månedene vært drevet butikk i Linderudsletta 13. Butikkdrift er også et krav i festekontrakten.

TRAPPEVASK

Sletteløkka i dag har Alfred Renhold og Oslo Rengjøringservice som leverandører av trappevask. Alfred Renhold vasker i Sletteløkka 2-26 og i nummer 23; Oslo Rengjøringservice vasker i Linderudsletta samt i Sletteløkka 1, 3, 5 og 21.

Det har vært noen klager på trappevasken i perioden, og styret har i disse tilfellene tatt dette opp med det aktuelle firma.

TILHENGER

Sameiet gikk for noen år siden til innkjøp av en tilhenger som beboerne kunne leie for en rimelig sum. Hensikten med ordningen var å gjøre det enklere å kjøre bort søppel. Det viste seg at tilhengeren ble lite brukt, og det forekom noen tilfeller av hærverk på den. Ordningen med leiehenger opphørte derfor i 2011, og tilhengeren ble solgt.

SKADEDYR

Det har i 2011 vært 14 utrykninger for fjerning av kakerlakker, flere av utrykningene har vært til samme leilighet. Det har også vært 2 tilfeller av huslus. Sameiet har avtale med skadedyrfirmaet Anticimex, og det koster ikke den enkelte sameier noe dersom de finner skadedyr i sin leilighet. Det er viktig at du umiddelbart varsler vaktmester eller styre dersom du registrerer skadedyr i din leilighet eller andre steder.

VASKERIENE

Mange av vaskeriene er skitne fordi brukerne unnlater å gjøre reint etter seg. Styret vil vurdere å bruke vaskefirmaene til å rengjøre vaskeriene. En slik tilleggskostnad vil legges på prisen for å bruke vaskeriet.

VANNSKADER

De fleste skader som belastes sameiets forsikring skyldes vannskader, ofte på bad. Styret oppfordrer alle sameiere til å ta sitt vedlikeholdsansvar alvorlig. I et sameie er du selv ansvarlig for å holde alle vann- og avløpsrør i din leilighet i forsvarlig stand.

KLAGER PÅ HUSBRÅK

Det har vært relativt få klager beboerne imellom i perioden. De klagenes som har kommet har ofte handlet om gjengangere som forårsaker flere episoder. Styret har forståelse for at de som plages av dette kan bli lei det, men samtidig har styret i et sameie relativt begrenset myndighet. Det er mulig å kreve tvangssalg, men dette er en omstendelig prosess. Styret minner igjen om at klager skal sendes inn skriftlig. Anonyme brev behandles ikke. Opplysninger, tips eller hastesaker kan tas over telefon.

FORSØPLING I FELLESOMRÅDER

Styret har gjennomført flere befaringer i oppgangene og i fellesområdene i kjeller og på loft. Vi registrerer at det er store forskjeller mellom blokkene på dette området. Noen steder er både kjellere og loft ryddige og fine, mens det andre steder flyter av ødelagte møbler og annet søppel.

Ved to anledninger har styret pålagt enkelte blokker å rydde opp på egne loft. I disse tilfellene har beboerne i blokkene selv båret ned søppel, og de som ikke deltok måtte betale kostnadene for bortkjøring. Noen oppfatter det som urettferdig at beboere som ikke har bidratt til forsøplingen likevel tvinges til å rydde, men dette er ikke mer urettferdig enn at beboeren i alle andre blokker skal betale for rydding. Så lenge de som har kastet søppelet er ukjente er en fullstendig rettferdig løsning ikke mulig.

Styret oppfordrer alle til å holde øye med fellesområdene og rapportere til styret om noen dumper avfall der. Det går ut over alle om denne praksisen fortsetter.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2011

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2012.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har udekket tap (negativ egenkapital) som i hovedsak skyldes større vedlikeholdsarbeider finansiert ved låneopptak og noe dekket av tidligere opptjent egenkapital. Framtidig driftsoverskudd vil redusere det udekkede tapet.

Udekket tap i balansen er en konsekvens av at rehabiliteringen er kostnadsført og korrigert mot egenkapitalen. Sameiet har god økonomi, og pr 31.12.11 har sameiet disponibelt kr 3 416 053,-.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader i 2011 var til sammen kr 20 594 247,-. Differansen i forhold til budsjett skyldes hovedsakelig at det er budsjettert med inntekter hele året på utleieleiligheten.

Andre inntekter på kr 385 927,- består i hovedsak av vaskeripenger, og fakturering til Mobile Norway, se note 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2011 var på kr 19 042 195,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjett skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 8 852 000,-, mens regnskapet viser kr 6 307 938,-. Hovedårsaken til avviket er at det var budsjettert med kr 5 000 000,- til siste del av balkongprosjektet, men dette er kostnadsført med kr 4 697 636,-. I tillegg er det i 2011 bare benyttet 1/3 av forventet til drift og vedlikehold av bygninger.

Resultat

Årets resultat på kr – 703 980,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2012

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2012.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 9 %, mens renovasjonsavgiften reduseres med 3 %. Feieravgiften øker med 18 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2011.

Forsikring

Forsikringspremien for 2012 har økt med kr 99 468,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,9 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har lån i DnB Bank. Begge lånene har en flytende rente og det betales avdrag på begge lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente (pr. 1.1.2012)

Renter på driftskonto: 0,40 % for alle innskudd
Renter på sparekonto: 3,50 % for innskudd under kr 500 000
3,55 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
3,60 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2012.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 29.02.2012
Styret i Sletteløkka Boligsameie

Ole Elvemo/s/

Trond Helge Nilsen/s/

Lars Åldstedt/s/

Vigdis Ekpete/s/

Susan Sommer/s/

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Endring av vedtektenes § 2 og 3. Forslag fra styret.

På sameiermøte 20.03.2012 fremmer styret følgende forslag til endring av sameiets vedtekter:

Forslag 1, endring av §2:

Setningen "Saker som en sameier ønsker behandlet på sameiermøte, skal sendes inn skriftlig til styret senest 21 dager før møtet."

endres til

"...senest 30 dager før møtet".

Begrunnelse: Alle saker som skal tas opp på møtet må nevnes i innkallingen. Innkallingen skal sendes ut 8 til 20 dager før møtet. Etter at forslag til saker er kommet inn må styret ha tid til å formulere sin innstilling, deretter skal innkallingen trykkes og distribueres. For å unngå at innkallingen når frem til sameierne helt på slutten av tidsfristen foreslår styret at forslag til saker til dagsorden leveres 9 dager tidligere.

Forslag 2, endring av §3:

Setningen "Styremedlemmer eller vararepresentanter som avhender sine seksjoner, må samtidig tre ut av styret."

endres til

"Styremedlemmer eller vararepresentanter som avhender sine seksjoner kan fortsette i sine verv frem til første ordinære årsmøte".

Begrunnelse: Det kan noen ganger være hensiktsmessig at et styremedlem som flytter fra sameiet har anledning til å fortsette i styret en stund til, f.eks. for å avslutte påbegynte oppgaver. Det understrekes at endringen ikke sier at det skal være automatikk i at avtroppende styremedlemmer blir sittende, bare at muligheten skal finnes.

Forslag 3, endring av §3:

Setningen "Vararepresentant som trer inn for et styremedlem, blir sittende ut hele valgperioden for vedkommende styremedlem" strykes i sin helhet.

Begrunnelse: Dersom et styremedlem fratrer i begynnelsen av sin toårsperiode skal et varamedlem rykke opp som fast medlem for hele den gjenværende tiden. Det kan virke uheldig at en person som bare er valgt som varamedlem likevel kan sitte som fast styremedlem i opp til to år. Ved å innføre den foreslåtte endringen oppnår man følgende:

Når et styremedlem fratrer vil et varamedlem møte fast i styret, men vil fortsatt ha status som varamedlem.

Det første ordinære sameiermøtet vil kunne velge et nytt styremedlem.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Som leder foreslås:

Navn: Ole Elvemo

Adresse: Sletteløkka 14 A

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Trond Helge Nilsen

Adresse: Sletteløkka 8 A

Navn: Susan Sommer

Adresse: Linderudsletta 1

Som styremedlemmer/varamedlemmer foreslås:

Navn: Elin C. Olsen

Adresse: Sletteløkka 8 A

Navn: Lise Eriksen

Adresse: Sletteløkka 14 A

Navn: Saeed Rehman

Adresse: Sletteløkka 22 C

Navn: Fhrad Samadzadeh

Adresse: Sletteløkka 6 A

Som valgkomité foreslås:

Navn: Trond Hummelvoll

Adresse: Sletteløkka 8 A

Dato, 28.02.2012

I valgkomiteen for Sletteløkka Boligsameie
Stein Åsmund Aune og Guldís K. Spinanger