

SLETTEØKKA BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE

År 2004 den 23. mars kl. 19.00, ble ordinært sameiermøte avholdt i Veitvet Eldresenter.

Det møtte i alt 51 sameiere, og 15 var representert ved fullmakt.
66 sameier var således representert.

Dessuten møtte Kine S. Arnestad fra Basale Boligforvaltning Oslo AS.

Møtet ble ledet av styreleder Ole Elvemo.

Ole Elvemo redegjorde for møtegjennomføringen, og presenterte styret.

Det ble opplyst at alle saker/spørsmål som ikke vedrører sakene på dagsorden, tas opp til åpen debatt etter at sameiermøtet er avsluttet.

Sak 1 - KONSTITUERING

A. Innkalling

Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

B. Dagsorden

Dagsorden ble godkjent som i innkallingen.

C. Protokollfører

Til å føre protokollen ble valgt Kine S. Arnestad fra forretningsfører.

D. Underskrift

Til å underskrive protokollen ble valgt Anne Corneliussen og Fredrik Mortensen..

E. Tellekorps

Som tellekorps ble valgt Anne Corneliussen og Fredrik Mortensen.

Møtet var dermed lovlig satt og konstituert.

Sak 2 - ÅRSRAPPORT 2003

Ole Elvemo gjennomgikk årsrapporten punktvis, og ga utfyllende orientering til noen av punktene.

Byggeprosessen.

Under dette punktet ble det redegjort nærmere om bl.a. fremdrift og låneopptak. Spørsmål som ble reist om binding av renten, ble besvart med at dette foreløpig ikke er gjort.

Byggeprosessen er i rute, og det er signaler om at selve fasadearbeidene kan bli ferdigstilt allerede i løpet av høsten 2004. Avtalt ferdigstillelse er 15. mai 2005.

Forretningstomten.

Det ble redegjort nærmere for denne saken, og hvor den står pr. dags dato.

Postkassene.

Styret foreslår krav om ordentlig skilting på postkassene, slik at sameier og eventuelle leietaker er ansvarlig for å bekoste nye skilt ved navneendringer. Styret vil prøve å finne en mest mulig hensiktsmessig løsning på dette. Forretningsfører vil eventuelt få i oppdrag å bestille og innkreve kostnad for nye skilt.

Målet er å unngå påsatte lapper i alle varianter,.

Det fremkom en del synspunkter på dette, og styret vil arbeide videre med dette.

Energiforbruk.

Ole Elvemo redegjorde for at ca. 40% av innbetaling til fellesutgifter går til strøm og fyringsutgifter, og hvordan disse utgiftene fordeler seg.

Isolering av blokkene antas å ville innvirke positivt på forbruk.

Det ble også fremholdt at det er muligheter for innsparing i disse utgiftene, hvis alle bl.a. er bevisst regulering av egne radiatorer.

Det ble minnet om at ansvar for vedlikehold av radiatorer, går inn under indre vedlikehold, og er den enkelte sameiers ansvar.

Det ble reist spørsmål om entreprenøren dekker egen strøm, noe som ble bekreftet.

Forsøpling.

Det ble en del diskusjon om dette problemet. Forsøpling anses som et alvorlig brudd på husordensreglene, og vil følges opp overfor de som forårsaker dette.

Skadedyr.

Det ble understreket av det er svært viktig at de som oppdager mulige skadedyr, melder fra til vaktmester eller styret omgående, for å begrense spredning.

Oppgangskontakter.

Oppgangskontakter som var til stede på møtet, mente at det er lite oppfølging av ordningen.

Det anses positivt å ha en slik ordning, og styret vil arbeide videre med å få i gang kontakter, og følge opp disse på en bedre måte.

Trær.

I forbindelse med at det er planer om nyplantning av trær når rehabiliteringen er ferdig, fremkom det ønsker om å unngå trær nærmest blokkene.

Det fremkom for øvrig ingen kommentarer til årsrapporten.

Vedtak:

Styrets årsrapport for 2003 tas til etterretning.

Sak 3 - ÅRSREGNSKAP 2003

Regnskapet ble gjennomgått.

Etter ønske på sameiermøte i fjor, er budsjettallene tatt inn som egen kolonne i regnskapet, slik at det er lettere å se eventuelle avvik.

På sameiermøtet i fjor fremkom også bemerkninger om at regnskapet gir et uklart bilde av det rene driftsmessige resultat, så lenge inntekter og kostnader vedrørende rehabiliteringen er inntatt.

Styret hadde ønske om å synliggjøre dette bedre, men revisor anser det korrekt at det tas inn i regnskapet som tidligere.

Det rene driftsmessige resultat er derfor spesifisert under økonomi i årsrapporten og i notene til regnskapet.

Revisjonsberetningen fulgte ikke med i innkallingen, og vil bli vedlagt protokollen

Vedtak:

Regnskap for 2003 godkjent.

Sak 4 - SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

I henhold til vedtakene foran, meddeles styret ansvarsfrihet.

Sak 5 - FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE STYRET OG REVISOR

A. Styret

Styrets godtgjørelse fastsettes til kr 150.000,-.

B. Revisor

Godtgjørelsen dekkes etter regning.

Sak 6 - VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

Valgkomiteens innstilling ble fremlagt.

A. Leder

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Ole Elvemo.

Det fremkom ingen forslag til motkandidater og Ole Elvemo ble enstemmig valgt.

B. Styremedlemmer

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Harald Furnes og Lars Øyvind Moen. Videre ble Fredrik Mortensen foreslått som nytt medlem.

Fredrik Mortensen presenterte seg.

Det fremkom ingen motforslag, og de foreslåtte ble enstemmig valgt.

C. Varamedlemmer

Valgkomiteens forslag var Dag Lygre Jensen.

Det fremkom ingen andre forslag, og han ble enstemmig valgt.

Etter valgene er styrets sammensetning:

Leder	:	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A
Styremedl.	:	Harald Furnes	Sletteløkka 26 B
		Lars Øyvind Moen	Sletteløkka 26 B
		Berit Dahle	Sletteløkka 6 B
		Liv Westby Kongsrud	Linderudsletta 15 B
		Trond Helge Nilsen	Sletteløkka 8 A
		Fredrik Mortensen	Sletteløkka 8 A
Varamedl.	:	Renate Gudim	Linderudsletta 1
		Dag Lygre Jensen	Sletteløkka 6 B

Sak 7 - VALG AV VALGKOMITÉ

Stein Aune, Linderudsletta 15 B, ble gjenvalgt.

Da det ikke forelå forslag på kandidater og ingen meldte seg, fikk det nye styret i oppdrag å fylle opp valgkomiteen med ett eller to medlemmer til.

Sak 8 - FORSLAG OM FULLMAKT TIL Å BESTILLE NYE BALKONGKLEDNINGER

Det fremlagte forslaget ble lest opp, og det ble redegjort nærmere om bakgrunnen for forslaget.

Det fremkom en del synspunkter på forslaget. Det ble bemerket at det viker bortkastet å bruke så mye penger på noe som blir tilnærmet lik dagens kledning.

Det var for øvrig enighet om at balkongene trekker ned det positive inntrykket av de nye fasadene.

Spørsmålet om fargevalg på eventuell ny kledning ble også drøftet. Noen foreslo innslag av ”friskere” farge, mens andre mente det burde harmonere mest mulig med fargen på fasaden.

Under dette punkt fremkom også bemerkninger om at de nye balkongskjermene ikke svarte til forventningene, og at flere var svært misfornøyd med disse.

Etter at alle hadde fått kommet med sine innspill, ble det gått til avstemming over styrets forslag. Styret la til forslaget at de ville ta med seg de synspunkter som var kommet frem, spesielt med hensyn til fargevalg.

Vedtak:

Forslaget godkjent med mer enn 2/3-dels flertall.

Sak 9 - BUDSJETT

Det fremlagte forslaget til budsjett for 2004 ble gjennomgått.

Budsjettet er basert på at innbetaling til fellesutgifter(ikke vedlikeholdsdelen), økes med 5% med virkning fra 01.07.2004.

Basert på denne økningen, fremkommer et budsjettert overskudd på kr 135.365,-.

Det fremkom ingen bemerkninger til budsjettet

Vedtak:

Det fremlagte budsjettet ble enstemmig godkjent.

På bakgrunn av det vedtatte budsjettet, vil innbetaling til fellesutgifter bli øket med 5% med virkning fra 01.07.2004.

Møtet hevet kl. 21.35.

Anne Corneliussen

Fredrik Mortensen