

SLETTEØKKA BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE

År 2005 den 16. mars kl. 19.00, ble ordinært sameiermøte avholdt i Veitvet Eldresenter.

Det møtte i alt 28 sameiere, og 7 var representert ved fullmakt.
35 sameier var således representert.

Dessuten møtte Kine S. Arnestad fra Basale Boligforvaltning Oslo AS.

Møtet ble ledet av styreleder Ole Elvemo.

Ole Elvemo redegjorde for møtegjennomføringen, og presenterte styret.

Sak 1 - KONSTITUERING

A. Innkalling

Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

B. Dagsorden

Dagsorden ble godkjent som i innkallingen.

C. Protokollfører

Til å føre protokollen ble valgt Kine S. Arnestad fra forretningsfører.

D. Underskrift

Til å underskrive protokollen ble valgt Kristin Bech og Ingebjørg Heggernes..

Møtet var dermed lovlig satt og konstituert.

Sak 2 - ÅRSRAPPORT 2004

Ole Elvemo gjennomgikk årsrapporten punktvis, og ga utfyllende kommentarer.

Møter.

Det ble orientert om byggekomiteen og hvordan den fungerer.

Byggeprosessen.

Det ble gitt orientering om hva som gjenstår, og at sluttkrav ikke er fremmet pr. dags dato.
Ferdigstillelse av blokkene skal skje innen 20. mai 2005, og utomhusarbeider innen juli 2005.

Det antas at når byggelånet konverteres til langsiktig lån, vil dette utgjøre ca. kr 55-60 millioner, noe som er lavere enn forventet. Det langsiktige lånet vil løpe over 25 år.

Energiforbruk.

Det ble redegjort for at det er mer forbruk enn hva som kan forventes. Det antas at folk ”sløser” mer enn nødvendig, på grunn av felles avregning.

Det må ses nærmere på muligheter for innsparing.

Det fremkom en del forslag under dette punkt, bl.a. senking av temperatur om natten, slå av fyringen tidligere o.l.

Styret besvarte dette med at slike tiltak, medfører klager på av det er for kaldt.

Generell senking av temperatur på vann/varme noen grader, kan være et alternativ.

Styret vil arbeide kontinuerlig med løsninger for innsparing av energiforbruk.

Paraboler.

Under dette punkt, ble det redegjort for styrets arbeid med utsending av pålegg om fjering eller flytting av paraboler som står ulovlig montert.

Det ble tatt opp at trær vanskeliggjør plassering for noen, og det ble reist spørsmål om dispensasjon fra gjeldende regler for de dette gjelder.

I utgangspunktet vil det ikke bli gitt dispensasjon fra reglene, men styret vil eventuelt se nærmere på enkelttilfeller individuelt.

Forsøpling.

Forsøpling har vært et tiltagende problem, og styret slår hardt ned på de som forårsaker dette. Ved siden av å være stygt, tiltrekker søppelet seg rotter/måker o.l.

Det ble kommentert at årsaken til plassering av søppel ved siden av containeren skyldtes at containeren er full. Det ble svart at man anser at kapasiteten av containeren i sameiet burde være dekkende. Hvis en container er full, må man ta med søppelen videre til en annen hvor det er plass. Det ble en del diskusjon om dette tema.

Skadedyr.

Sameiet har inngått fast serviceavtale med Rentokil, for oppfølging og bekjempelse av skadedyr. Forekomst av faraomaur blir fulgt opp fortløpende. Likeledes rotter og andre gnagere, noe som det har vært større forekomst av nå i forbindelse med gravingen.

Hjemmeside.

Styret har hele tiden søkt å finne veier for god informasjon til sameierne, og har i denne forbindelse fått opprettet en hjemmeside for sameiet.

Alle ting som vedrører sameiet vil fortløpende bli lagt ut på hjemmesiden. Viktige saker vil fortsatt bli meddelt på rundskriv.

Det ble kommentert at dette var et bra tiltak fra styrets side.

Åpent styrerom.

Styret har fått tilbakemeldinger om at ordningen med åpent styrerom har blitt gått mottatt. Det nye styret vil følge opp denne ordningen.

TV-anlegget.

Det ble redegjort for at styret har arbeidet med utredning av alternativer til eksisterende anlegg. Bakgrunn for at det er aktuelt å se på andre alternativer/løsninger, er den vesentlige økning i abonnementskostnadene som ble innført i fjor.

Det finnes et TV-anlegg på Linderud, som det er mulig for sameiet å kjøpe seg inn i. Sameiet må eventuelt selv bekost kabeltilknytningen. Det må på forhånd klargjøres at de som pr. dags dato har telefoni og internett gjennom UPC, kan beholde dette tilbudet.

Styret vil arbeide videre med denne saken.

Det fremkom for øvrig ingen kommentarer til årsrapporten.

Vedtak:

Styrets årsrapport for 2004 tas til etterretning.

Sak 3 - ÅRSREGNSKAP 2004

Regnskapet ble gjennomgått, og det ble gitt utfyllende kommentarer.

De spørsmål som ble reist ble besvart.

Vedtak:

Regnskap for 2004 godkjent.

Sak 4 - BUDSJETT 2005

Budsjettet ble gjennomgått. Budsjettet er basert på at innbetaling til fellesutgifter holdes uforandret, og gir da et overskudd på 143.848,-.

Vedtak:

Budsjettet for 2005 godkjent.

Sak 5 - SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

I henhold til vedtakene foran, meddeles styret ansvarsfrihet.

Sak 6 - FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE STYRET OG REVISOR

A. Styret

Styrets godtgjørelse fastsettes til kr 150.000,- jfr. budsjett.

B. Revisor

Godtgjørelsen dekkes etter regning og jfr. budsjett.

Sak 7 - VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

Valgkomiteens innstilling ble fremlagt, og gjennomgått av Stein Aune.

A. Leder

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Ole Elvemo.

Det fremkom ingen forslag til motkandidater og Ole Elvemo ble enstemmig valgt.

B. Styremedlemmer

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Trond Helge Nilsen.. Videre var det 3 nye kandidater som hadde sagt seg villig til valg som styremedlem. Det var aktuelt med 2 nye kandidater, og Bjørn Håvard Nilsen og Petter Larsson ble foreslått.

Det fremkom ingen motforslag, og de foreslåtte ble enstemmig valgt.

C. Varamedlemmer

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Renate Gudim, eller eventuelt nyvalg av Olaug Valland, som hadde sagt seg villig til valg som varamedlem. Da Olaug Valland ikke var til stede på møtet, ble det foreslått gjenvalg på Renate Gudim.

Det fremkom ingen andre forslag, og hun ble enstemmig valgt.

Etter valgene er styrets sammensetning:

Leder	:	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A	(gjenvalgt for 1 år)
Styremedl.	:	Harald Furnes	Sletteløkka 26 B	(1 år igjen)
		Lars Øyvind Moen	Sletteløkka 26 B	(1 år igjen)
		Fredrik Mortensen	Sletteløkka 8 A	(1 år igjen)
		Trond Helge Nilsen	Sletteløkka 8 A	(gjenvalgt for 2 år)
		Bjørn Håvard Nilsen	Sletteløkka 23 B	(valgt for 2 år)
		Petter Larsson	Sletteløkka 26 A	(valgt for 2 år)
Varamedl.	:	Dag Lygre Jensen	Sletteløkka 6 B	(1år igjen)
		Renate Gudim	Linderudsletta 1	(gjenvalgt for 2 år)

Sak 8 - VALG AV VALGKOMITÉ

Stein Aune, Linderudsletta 15 B, og Sriskandarajah Nadarajah, Linderudsletta 11 B, ble gjenvalgt.

Sak 9 - FORSLAG TIL ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

Det innkomne forslaget om endring i husordensreglene ble referert.

Det fremkom en del kommentarer til forståelsen av punktet. Ahlsen, som hadde kommet med forslaget, foreslo en enda klarere presisering. Dette forslaget ble opplest og fremlagt som alternativ til det første forslaget.

Flere mente at det første forslaget var best, uten for mye presisering.

Det ble stemt over de to forslagene.

Avstemmingen ga stort flertall for det første forslaget.

Vedtak:

Det første forslaget, som fulgte innkallingen, tas inn i husordensreglene. Dette lyder:
”Det skal være ro på helligdager, og på lørdager etter kl. 18.00”.

Møtet hevet kl. 20.50.

Kristin Bech

Ingebjørg Heggernes