

SLETTEØKKA BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE

År 2006 den 29. mars kl. 19.00, ble ordinært sameiermøte avholdt i Veitvet Eldresenter.

Det møtte i alt 33 sameiere, og 7 var representert ved fullmakt.
40 sameier var således representert.

Dessuten møtte Kine S. Arnestad fra Basale Boligforvaltning Oslo AS.

Møtet ble ledet av styreleder Ole Elvemo.

Sak 1 - KONSTITUERING

A. Innkalling

Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

B. Dagsorden

Dagsorden ble godkjent som i innkallingen.

C. Protokollfører

Til å føre protokollen ble valgt Kine S. Arnestad fra forretningsfører.

D. Underskrift

Til å underskrive protokollen ble valgt Yngve Disington og Sandra Træland

E. Tellekorps..

Til eventuelt tellekorps ble valgt Bente Vik og Christian Hügli.

Møtet var dermed lovlig satt og konstituert.

Sak 2 - ÅRSRAPPORT 2005

Ole Elvemo gjennomgikk årsrapporten punktvis, og ga utfyllende informasjon og kommentarer.

Rehabiliteringen.

Punktet ble opplest og gjennomgått i sin helhet.

Balkonger.

Styret har ved tidligere vedtak fått fullmakt til å gå videre med eventuell utskifting av balkongkledning innenfor kostnadsramme på 8-12 millioner.

Det ble reist spørsmål om nye balkonger i stedet. Dette ble nedstemt for noen år tilbake, på grunn av kostnaden dette ville medføre i tillegg til rehabiliteringen av blokkene.

Det har fremkommet ulike innspill fra år til år.

Rengjøring er et alternativ som ikke fungerte, fordi malingen flasket av.

Under dette punkt sto en sameier frem og ga først ros til styret for utsendte informasjonsmappene. Videre etterlyste vedkommende tilsvar på mangler. Innmeldte mangler, er det entreprenør/byggeleder som skal gi tilbakemelding på.

Fargen på innsiden av balkongplatene ble tatt opp, da denne bør være nøytral.

Det ble reist spørsmål om det sikkerhetsmessige ved balkongene. Lars Øivind Moen redegjorde for at det hadde vært befaring i dag i forbindelse med dette.

Styret vil følge opp alternativer for balkongene videre.

Oppussing av oppgangene.

Peter Larsson redegjorde for innhentet tilbud på oppussing av oppgangene. Styret vil gå videre for å få gjennomført oppussing.

Nytt system for avfallshåndtering.

Punktet ble opplest, og Ole Elvemo redegjorde for ønske om annen ordning enn dagens søppelcontainere som er stygge og tar uforholdsmessig stor plass.

Det ble redegjort nærmere for de forskjellige skisserte løsninger. Foreløpige kostnadsoverslag, ligger i overkant av hva som er akseptabelt for å bli kvitt dagens containere.

Dette må utredes nærmere.

Energiforbruk.

Ole Elvemo redegjorde for at forbruket har klar synkende tendens, som følge av rehabilitering.

Uansett er det helt på det rene at det sløses med energiforbruk (varme/varmt vann), og at forbruket er høyere enn hva som burde forventes.

Styret har sjekket ut muligheter for eventuelt måleravlesninger i hver enkelt seksjon m.m., men dette er foreløpig ikke nærmere vurdert.

Styret kan foreløpig bare oppfordre til at alle er bevisst på bruk av vann og varme.

Når det gjelder krav om å bytte til sparedusjer, er det fremdeles noen som ikke har fulgt opp dette. Det ble kommentert at leietakere ikke nødvendigvis følger opp. Det ble foreslått å gjennomføre en kontroll, og at styret følger opp dette videre.

Beplantning.

Punktet ble lest opp, og det ble redegjort nærmere for problemene rundt trær. Det er umulig å imøtekomme alle ønsker. Ved nyplanting er det tatt stort hensyn til type trær.

Poppelhekken må det gjøres noe med. Støyskjerm er ikke noe godt alternativ. Dette har vært vurdert tidligere. Det er heller ikke alt som vil trives der. Sameierne ble oppfordret til å komme med eventuelle innspill til det nye styret.

Paraboler.

Det ble redegjort nærmere for problemer med parabolantennener som monteres i strid med gjeldende regler.

Styret har hatt mye arbeide med å følge opp dette. Det er flere ulike hensyn å ta.

Da reglene må gjelde likt for alle, vil styret fortsatt måtte følge opp dette i henhold til sameiets regler for parabolantennener.

Konkrete spørsmål som ble reist, ble besvart.

TV-anlegget.

Styret har arbeidet med å finne andre konkurrerende løsninger for TV-anlegget. Foreløpig er det ikke andre aktuelle konkurrerende løsninger.

Åpent styrerom.

Det nye styret vil sannsynligvis fortsette denne ordningen, som vil bli varslet ved oppslag hvert halvår.

Kjøring på gangveiene.

For å hindre at det kjøres på gangveien, er det bestilt 4 bommer som vil bli montert nå i vår. Det vil fortløpende bli vurdert behov for montering av flere bommer.

Lekeplass.

Denne saken er versert lenge, og det har vært mye klager på tidligere ordning. Mange krav i forbindelse med lekeplasser. Styret har prøvd å finne aktuelle løsninger, men det er ingen gode alternativer.

Kriminalitet.

Under dette punkt ble det lest opp et brev styret har mottatt fra Ellen McInnis, i forbindelse med bl.a. tyveri i kjeller. Det tyder på at det er folk med nøkkel som foretar innbrudd.

Eventuell avtale med vaktelskap, anses å være bortkastet i slike tilfeller.

Videre tar brevet opp problemer med rot og hensetting i fellesarealer.

Det oppfordres til at folk er observante når det gjelder innbrudd.

Når det gjelder rot og hensetting, kan vaktmestere sjekke loft og kjeller med jevne mellomrom, og eventuelt innleie folk til å fjerne hensatte ting.

Forslag om fast loftrydding 1 gang pr år. Dette kan være vanskelig, da folk kanskje vil spekulere i å hensette ting og la andre rydde for seg.

Det kom innspill om at noen av sameierne i Linderudsletta 17 A+B, på egen initiativ rydder. Slike tiltak berømmes.

Ordningen med gårdsvogna, burde være tilstrekkelig til å dekke behovet for bortkjøring av ting.

Bjørn Håvar Nielsen tok opp problemet med innbrudd, og meddelte at det er viktig at folk melder fra om innbrudd til den i styret som har ansvar for orden.

Vaktmester har ikke ansvar for å følge opp skader på boder og låser til disse. Dette hører inn under indre vedlikehold, og er den enkelte sameiers ansvar.

Ahlsen tok opp problemer med at barn og ungdommer oppholder seg i oppgangene, og i enkelte tilfeller ramponerer (postkasser, blomster m.m.). Han ønsket seg oppslag, hvor det fremkommer at det ikke er tillatt å oppholde seg i oppgangene. Dette ble besvart med at man i første omgang bør forsøke å ta kontakt med foreldrene til de som ramponerer.

Det fremkom for øvrig ingen kommentarer til årsrapporten.

Vedtak:

Styrets årsrapport for 2005 tas til etterretning.

Sak 3 - ÅRSREGNSKAP 2005

Regnskapet ble gjennomgått, og det ble gitt utfyllende kommentarer.

De spørsmål som ble reist ble besvart.

Vedtak:

Regnskap for 2005 godkjent.

Sak 4 - BUDSJETT 2006

Budsjettet ble gjennomgått. Budsjettet er basert på innbetaling til fellesutgifter holdes uforandret.

Vedtak:

Budsjettet for 2006 godkjent.

Sak 5 - SPØRSMÅL OM ANSVARSFRIHET

I henhold til vedtakene foran, meddeles styret ansvarsfrihet.

Sak 6 - FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE STYRET OG REVISOR

A. Styret

Styrets godtgjørelse fastsettes til kr 160.000,- jfr. budsjett.

B. Revisor

Godtgjørelsen dekkes etter regning og jfr. budsjett.

Sak 7 - VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER

Under dette punkt ble det sittende styret presentert, og det ble redegjort for hvem av disse som var på valg, og hvem som ikke ønsket gjenvalg.

Stein Aune leste opp valgkomiteens innstilling til valg, og ga opplysninger om de aktuelle kandidatene.

A. Leder

Valgkomiteens forslag var Trond Nilsen.

Det fremkom ingen forslag til motkandidater og Trond Nilsen ble valgt ved akklamasjon.

B. Styremedlemmer

Valgkomiteens forslag til nyvalg var Renate Gudim, Sandra Træland, Ståle Oterhals og Thirumagel Subanendrarajah.

Det fremkom ingen motforslag, og de foreslåtte ble valgt ved akklamasjon.

C. Varamedlemmer

Valgkomiteens forslag var Espen S. Kjelsrud og Rajani Ganeshamoorthi

Det fremkom ingen andre forslag, og de foreslått ble valgt ved akklamasjon.

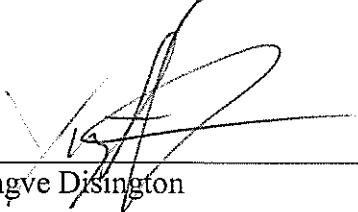
Etter valgene er styrets sammensetning:

Leder	:	Trond Nilsen	Sletteløkka 8 A	(valgt for 1 år)
Styremedl.	:	Bjørn Håvard Nilsen	Sletteløkka 23 B	(1 år igjen)
		Peter Larsson	Sletteløkka 26 A	(1 år igjen)
		Renate Gudim	Linderudsletta 1	(valgt for 2 år)
		Sandra Træland	Sletteløkka 18 A	(valgt for 2 år)
		Ståle Oterhals	Sletteløkka 26 B	(valgt for 2 år)
		Thirumagel Subanendrarajah	Linderudsletta 17 A	(valgt for 2 år)
Varamedl.	:	Espen Kjelsrud	Linderudsletta 11 A	(valgt for 2 år)
		Rajani Ganeshamoorthi	Linderudsletta 11 A	(valgt for 2 år)

Sak 8 - VALG AV VALGKOMITÉ

Stein Aune, Linderudsletta 15 B ble gjenvalgt. Da det ikke var noen til stede som ønsket å bli valgt til valgkomiteen, fikk styret i oppdrag å følge opp med å finne 1 medlem til.

Møtet hevet kl. 21.30.



 Yngve Disington



 Sandra Træland