

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SLETTELOKKA BOLIGSAMEIE

Møtedato	27. mars 2007
Møtetidspunkt	Kl. 19.00
Møtested	Veitvet Eldresenter
Tilstede var og til sammen	43 seksjonseiere 7 med fullmakt 50 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Kine Skjetne Arnestad Styrets leder Trond H. Nilsen

Saksoversikt

- 1 – Konstituering**
 - 2 – Årsberetning for 2006**
 - 3 – Årsregnskapet for 2006**
 - 4 – Budsjett for 2007**
 - 5 – Godtgjørelser**
 - 6 – Forslag**
 - 7 – Valg av tillitsvalgte**
-

Sak 1 - KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Styrets leder Trond H. Nilsen ble valgt.

B. Opptak av navnefortegnelse.

Det ble vedtatt å anse de innleverte navnesedler/ fullmakter og avkryssede navneliste som bevis for antall stemmeberettigede

C. Valg av referent

Til å føre protokollen ble valgt Kine S. Arnestad fra forretningsfører.

D. Valg av 1 person til å underskrive protokollen sammen møteleder

Ole Elvemo ble valgt.

E. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Vedtatt uten bemerkninger.

F. Godkjenning av dagsorden.

Vedtatt uten bemerkninger.

Møtet var dermed lovlig satt og konstituert.

Sak 2 - ÅRSBERETNING 2006

Trond Nilsen gjennomgikk årsrapporten ved å lese opp alle punkter, og be om kommentarer og spørsmål under hvert punkt.

Det fremkom spørsmål/kommentarer under følgende punkter:

Eiendommen

Det ble bemerket at det var en feilskrift under adresser, idet det fremkom Linderudsletta 13-19 i stedet for korrekt 15-19.

Skadedyr

Det fremkom spørsmål om status, som ble besvart med en kort redegjørelse.

Styret oppfordret alle til å melde fra hvis noen oppdager skadedyr i sin leilighet. Dette er noe som kan ramme alle.

Det ble redegjort for at styret har valgt å skifte firma for oppfølging av skadedyr.

Bommer

Spørsmål om man er i mål med montering av bommer og om det fungerer. Dette ble besvart med at det anses at bommene fungerer tilfredsstillende og at man har oppnådd ønsket effekt.

Gårdsvogna / dugnad

Ordningen med gårdsvogna opphørte høsten 2006. Forslag om igangsetting av tilsvarende ordning er fremmet som egen sak på dagsorden.

Det fremkom at mange var svært fornøyde med styrets gjennomføring av opprydding/dugnad, og at slik tilsvarende ordning anses å være mest gunstig/effektiv.

Det ble opplyst om resterende hensatte ting etter dugnaden vil bli fjernet i løpet kort tid, ved innleid hjelp/bortkjøring.

Trond H. Nilsen benyttet anledningen til å takke alle for god oppslutning på dugnaden, og nevnte at det er forståelig at ikke alle kan bidra.

Nye avfallsbeholdere

Det ble reist spørsmål om det er for liten kapasitet i Linderudsletta, da det ved flere anledninger har vært fulle beholdere der. Trond H. Nilsen bekreftet at det er signaler om at de leverte avfallsbeholderne kan være noe underdimensjonert i Linderudsletta, og at styret følger opp dette.

Det ble ytret ønske om oppslag med orientering om bruk av de nye avfallsbeholderne. Det ble bekreftet at papp fremdeles kan/skal kastes sammen med papir.

Paraboler

Trond H. Nilsen nevnte at det fremdeles er problemer med ulovlige plasserte paraboler. Et aktuelt tiltak kan være å fjerne flere trær, der disse er til sjenanse for montering av paraboler. Ved eventuell fjerning av trær, vil disse bli erstattet med nye mindre trær/beplantning.

Det fremkom innspill om at trær også er til sjenanse for sol og utsikt flere steder. Styret vil arbeide videre med å finne løsninger, men vil også fortsette med oppfølging overfor de som foretar ulovlig plassering av paraboler.

Åpent styrerom

Ordningen med åpent styrerom avvikles, da det etter sommeren kun har vært 2 besøk. Styret anser at beskjeder/telefoner til vaktmester og styret fungerer best.

Det fremkom for øvrig ingen flere kommentarer til årsberetningen.

Vedtak:

Styrets årsrapport for 2006 tas til orientering.

Sak 3 - ÅRSREGNSKAP 2006

Regnskapet ble gjennomgått.

De spørsmål som ble reist ble besvart.

Vedtak:

Regnskap for 2006 godkjent.

Sak 4 - BUDSJETT 2007

Forslag til veiledende budsjettet ble gjennomgått. Budsjettet er basert på innbetaling til fellesutgifter holdes uforandret. Inntekt i forbindelse med salg av vaktmesterleilighet er tatt med på inntektssiden. Det er også budsjettert med høyere vedlikeholdskostnader enn normalt, da det er en del konkrete oppgaver styret anser nødvendig å få gjennomført i 2007.

Vedtak:

Veiledende budsjett for 2007 godkjent.

Sak 5 - FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE STYRET OG REVISOR

A. Styret

Styrets godtgjørelse fastsettes til kr 160.000,- jfr. budsjett.

B. Revisor

Godtgjørelsen dekkes etter regning.

Sak 6 - FORSLAG

A) Innkommet forslag om gjeninnføring av gårdsvogna

Det innkomne forslaget, samt styrets innstilling til forslaget, ble opplest.

Bjørn Håvard Nielsen redegjorde for historikken i forbindelse med ordningen med gårdsvogna, og at musikkorpset nå er opphørt. Videre for kostnadene og problemene med ordningen slik den fungerte etter hvert.

Styret ønsker fullmakt til, i samarbeide med vaktmesterne, å forhandle frem ny ordning/avtale.

Det fremkom støtte til ordning med Vaktmesterkompaniet, tilsvarende gjennomføring som ved dugnaden.

Det fremom en del innspill, og konklusjonen var enighet om at man ser at avholdelse av noen dugnader i året er mest hensiktsmessig.

Vedtak:

Styrets innstilling ble godkjent.

B) Forslag fra styret ifm balkonger og balkongbekledning

Trond H. Nilsen redegjorde for styret arbeide med å innhente tilbud på ny balkongbekledning, i henhold til tidligere vedtak på sameiermøte.

Styret har også sjekket hva bytte til nye balkonger vil koste, både med og uten innglassing.

På bakgrunn av det styret foreløpig har innhentet, fremmes forslag om at styret gis i oppdrag å legge frem konkret forslag til balkongløsning på et ekstraordinært sameiermøte innen 01.10.1007.

Det fremkom en del synspunkter og innspill til balkonger. Noen ønsker større balkonger, mens andre mener det ikke er behov for dette. Nytteverdien av balkongene er også forskjellig for Linderudsletta og Sletteløkka.

Det fremkom også innspill om at man burde prioritere utbygging av rør i sameiet før man tenkte på nye balkonger. Til dette besvarte tidligere styreleder Ole Elvemo at det er foretatt en tilstandsvurdering av rørene, som konkluderte med at det ikke noe umiddelbart behov for utskifting av disse.

Når det gjelder eventuelt innglassing av balkonger, ble det kommentert at dette tar mye lys. Bredere balkonger vil også innvirke på lysforholdene.

Det er generelt mange hensyn å ta, og det er derfor styret har fremmet sin innstilling til sameiermøte.

Vedtak:

Styrets innstilling ble godkjent.

C) Forslag fra styret om endring i husordensreglene

Trond H. Nilsen redegjorde for problematikken med gjentatte brudd på husordensreglene.

Bjørn Håvard Nielsen redegjorde for mye arbeide med oppfølging overfor de som bryter reglene, og generelt problemer med å få folk til å ta hensyn til gjeldende regler i sameiet.

Med bakgrunn i dette har styret fremmet forslag til sameiermøte om et nytt punkt 17 til husordensreglene.

Vedtak:

Styrets forslag ble enstemmig godkjent.

Sak 7 - VALG AV TILLITSVALGTE

Stein Aune redegjorde kort for valgkomiteens arbeide, og leste opp valgkomiteens innstilling til valg. Det ble gitt opplysninger om de nye kandidatene.

A. Leder

Valgkomiteens forslag var gjenvalg av Trond Nilsen.

Det fremkom ingen forslag til motkandidater og Trond Nilsen ble valgt ved akklamasjon.

B. Styremedlemmer

Valgkomiteens forslag var gjenvalg på Bjørn Håvard Nielsen og Peter Larsson, samt nyvalg av Svein-Ove Nyvoll.

Det fremkom ingen andre forslag, og kandidatene ble valgt ved akklamasjon.

C. Varamedlemmer

Valgkomiteens forslag var Turid Hansen og Rubi Kugathanan.

Det fremkom ingen andre forslag, og de foreslått ble valgt ved akklamasjon.

D. Valgkomité

Stein Aune, Linderudsletta 15 B og Ståle Oterhals, Sletteløkka 26 B, ble foreslått. Ingen andre forslag fremkom, og de ble valgt ved akklamasjon.

Etter valgene er styrets sammensetning:

Leder	:	Trond Nilsen	Sletteløkka 8 A	(valgt for 1 år)
Styremedl.	:	Bjørn Håvard Nilsen	Sletteløkka 23 B	(valgt for 2 år)
		Peter Larsson	Sletteløkka 26 A	(valgt for 2 år)
		Renate Gudim	Linderudsletta 1	(1 år igjen)
		Sandra Træland	Sletteløkka 18 A	(1 år igjen)
		T. Subanendrarajah	Linderudsletta 17A	(1 år igjen)
		Svein-Ove Nyvoll	Sletteløkka 4 A	(valgt for 2 år)
Varamedl.	:	Turid Hansen	Linderudsletta 5 A	(valgt for 2 år)
		Rubi Kugathanan	Sletteløkka 10 B	(valgt for 2 år)

Møtet hevet kl. 20.40

Trond Nilsen
Møteleder

Ole Elvemo
Protokollvitne