

# Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie

---

<b>Møtedato</b>	26. mars 2008
<b>Møtetidspunkt</b>	Kl. 19.00
<b>Møtested</b>	Veitvet eldresenter
Tilstede var og til sammen	58 seksjonseiere 55 med fullmakt 113 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Kine Skjetne Arnestad Styrets leder Trond Helge Nilsen

---

## Saksoversikt

- 1 – Konstituering
  - 2 – Årsberetning for 2007
  - 3 – Årsregnskapet for 2007
  - 4 – Godtgjørelser
  - 5 – Forslag
  - 6 – Valg av tillitsvalgte
- 

## 1 – Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Trond Helge Nilsen.

**Vedtak Godkjent.**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler/fullmakter, og avkrysset liste, som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak Godkjent.**

### C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Kine S. Arnestad foreslått, og til å underskrive protokollen Linda Johansen.

**Vedtak Godkjent.**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Mohandas de Leon kom men innsigelser mot innkallelsen, idet styret hadde unnlatt å vedlegge brev fra han, hvor forslag til vedtektsendringer fremkom, og kun tatt inn selve forslagene uten begrunnelse. Styreleder besvarte dette med at styret også hadde unnlatt å ta med begrunnelser for sine forslag til vedtektsendringer og kun fremsatt rene forslag.

Det fremkom ingen andre bemerkninger til innkallingen.

**Vedtak Godkjent.**

---

## 2 – Årsberetning for 2007

Styrets årsberetning for 2007 ble gjennomgått punktvis, og det ble gitt anledning til å stille spørsmål til hvert punkt.

Styreleder opplyste om innkommet tilbud på ny bekledning og rekkverk for balkongene, som ligger godt innenfor vedtatte rammer. Arbeidet med balkongene vil starte inneværende år og fortsette utover i 2009. Det vil bli sendt ut nærmere informasjonsskriv om dette.

Trappevasken har fungert greit inntil februar, hvor det har innkommet en del klager. Styret vil følge opp dette, og eventuelt bytte firmaer.

Videre ble det informert om at styret har hatt mye arbeid med oppfølging av Groruddalssatsningen, men at sameiet vil få en positiv gevinst ut av dette.

Når det gjelder trefelling, vil det ved felling bli erstattet med lavere vegetasjon/trær.

Det fremkom for øvrig ingen spesielle bemerkninger.

**Vedtak**                      **Tatt til orientering.**

---

### 3 – Årsregnskapet for 2007 / Budsjett 2008

#### A. Regnskapet for 2007

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

#### B. Budsjett 2008

Budsjett for 2008 ble gjennomgått. Bakgrunnen for forslag om økning av styrehonorar ble forklart.

**Vedtak**                      **Godkjent.**

---

### 4 – Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret for inneværende periode ble foreslått satt til kr 250.000,- jfr. budsjett.

**Vedtak**                      **Godkjent.**

#### B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått dekket etter regning.

**Vedtak**                      **Godkjent.**

---

### 5 – Forslag

#### A Innkjøp av tilhenger

Trond Nilsen redegjorde for forslaget. Tanken er at sameierne kan låne hengeren, for f.eks. å levere søppel gratis. Innkjøp av henger vil koste ca.kr 10.000,-. I utgangspunktet er dette innenfor rammer som styret kan vedta innkjøp av, men styret har ønske om å synliggjøre at styret forsøker å finne gunstige løsninger for å bekjempe problemet med hensetting av søppel i fellesarealer.

**Vedtak**                      **Godkjent.**

#### B Endring av husordensreglene

Det ble kommentert at punkt 1, med henvisning til lov er unødvendig. Trond Nilsen besvarte at dette var videreført fra dagens regler.

#### Punkt 4 – Balkonger

Det fremkom mange innspill til dette punkt når det gjaldt forbud mot parabolantenner.

Mange mente at de som har montert i henhold til gjeldende regler ikke burde straffes fordi andre ikke følger reglene.

Styremedlem Bjørn H. Nielsen redegjorde for flere års oppfølging av problemet med paraboler, og at det anses som en vanskelig oppgave å håndheve reglene.

Det ble fremsatt som et forslag at man beholder dagens regler for montering av paraboler, og at styret får fullmakt til å demontere ulovlig monterte paraboler.

Punkt 15 – Vaskeri

Etter noe diskusjon ble det foreslått å endre forslaget om 30 minutters frist for å ta i bruk vaskeriet etter reservert tid, endres til 60 minutter.

Punkt 17 – flyttes til vedtektenes § 14

Det fremkom enighet om å stryke vaskerinstruks under punktet.

#### **Vedtak**

**Forslaget om at gjeldende regler for montering av paraboler opprettholdes, men at styret får fullmakt til å demontere ulovlig monterte paraboler, ble vedtatt mot 1 stemme.**

**Forslaget om av ny bruker kan ta i bruk vaskeriet hvis ikke vaskeriet er tatt i bruk 30 minutter etter reservert vasketidspunkt, ble vedtatt endret til 60 minutter.**

**Punkt 17 ble vedtatt flyttet til vedtektenes § 14, men vaskeriinstruks tas ut av punktet.**

**Videre ble de foreslåtte endringene til husordensreglene enstemmig godkjent.**

#### **C Forslag fra styret om endringer i vedtektene**

§ 4 - Disposisjon og råderett.

Preus fremholdt at den innskrenkning i råderetten som foreslås strider mot loven i en slik grad, at det krever at hver enkelt sameier samtykker og at det ikke er nok med 2/3 flertall.

Styrets hensikt med forslagene er å løse problemene sameiet har med stor andel utleieleiligheter. Det ble også fremholdt at sameiets gjeldende regler allerede har en innskrenkning under denne paragraf.

Det ble foreslått at man finner andre veier å gå for å løse problemene som høy andel utleie medfører, uten at man behøver å innskrenke disposisjonsretten over egen seksjon.

Det ble foreslått at man tar en juridisk vurdering av § 4.

Det ble på denne bakgrunn fremmet et utsettelsesforslag når det gjelder forslagene til endringer i denne paragrafen.

#### **Vedtak**

**Det fremsatte utsettelsesforslaget ble enstemmig godkjent. Videre ble styrets forslag til endringer i vedtektenes § 6, 11, 14 og 15, enstemmig godkjent.**

#### **D Forslag fra Mohandas de Leon om endringer i vedtektenes § 4**

På bakgrunn av det vedtatte utsettelsesforslaget når det gjelder endringer av denne paragrafen, bortfalt behandling av dette forslag.

### **6 – Valg av tillitsvalgte**

A Som leder for 1 år ble foreslått gjenvalg på Trond Nilsen.

**Vedtak Enstemmig godkjent.**

B Som styremedlem for 1 år ble foreslått Renate Gudim.

**Vedtak Enstemmig godkjent.**

Som styremedlem for 2 år ble foreslått gjenvalg på  
Thirumagal Subanendrarajah. Videre ble Frode Kristoffersen og  
Lars Åldstedt foreslått.

**Vedtak Enstemmig godkjent.**

E Som valgkomité for 1 år ble foreslått gjenvalg på Stein Aune og nyvalg på  
Guldis Spinager.

**Vedtak Enstemmig godkjent.**

Sameiermøtet ble hevet kl 21.20.

Protokollen godkjennes av undertegnede

*Trond Nilsen /s/  
Møteleder*

*Kine S. Arnestad /s/  
Referent*

*Linda Johansen /s/  
Protokollvitne*

### **Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	: Trond Nilsen	Sletteløkka 8 A	1 år
Styremedlem	: Bjørn Håvard Nielsen	Sletteløkka 23 B	1 år igjen
Styremedlem	: Svein-Ove Nyvoll	Sletteløkka 4 A	1 år igjen
Styremedlem	: Renate Gudim	Linderudsletta 1	1 år
Styremedlem	: Thirumagal Subanendrarajah	Linderudsletta 17 A	2 år
Styremedlem	: Frode Kristoffersen	Sletteløkkka 10 A	2 år
Styremedlem	: Lars Åldstedt	Sletteløkka 12	2 år
Varamedlem	: Turid Hansen	Linderudsletta 5 A	1 år igjen
Varamedlem	: Rubi Kugathanan	Sletteløkka 10 B	1 år igjen