

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie den 14.04.2010**  
**kl. 18:00. Møtested : Det Chilenske kulturhuset på Veitvet senter.**

Tilstede var 25 seksjonseiere og 3 med fullmakt til sammen 28 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Elin B. Skaalerud.  
Møtet ble åpnet av styreleder Trond H. Nilsen.

**1 – Konstituering**

**A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått styreleder Trond H. Nilsen.

**Vedtak : Valgt.**

**B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler/fullmakter og avkrysset navneliste som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak : Godkjent.**

**C. Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen**

Som referent ble Elin B. Skaalerud fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått, og til å underskrive protokollen Linda Johansen.

**Vedtak : Valgt.**

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak : Møtet ble erklært for lovlig satt.**

**2 – Årsberetning for 2009**

Styrets årsberetning for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Trond H. Nilsen gjennomgikk årsberetningen punktvis, og ga noen tilleggsopplysninger til enkelte punkter.

De fremmøtte ble gitt anledning til å komme med spørsmål og kommentarer.

Styret må ta stilling til om sameiet skal ha ansatte vaktmestere eller kjøpe tjenesten fra et vaktmesterfirma.

Vinduer blir ofte stående åpne i fellesarealene når det er kaldt ute, og dette er med på å dra opp strømutgiftene.

Det fremkom ingen bemerkninger til årsberetningen.

**Vedtak : Godkjent.**

### **3 – Årsregnskap for 2009**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Revisjonsberetning for 2009 ble lest opp.

Budsjettet for 2010 ble gjennomgått.  
Det fremkom ingen kommentarer til dette.

**Vedtak : Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.**

### **4 – Godtgjørelser**

#### **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

**Vedtak : Godkjent.**

#### **B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått dekket etter regning.

**Vedtak : Godkjent.**

### **5 – Forslag**

#### **A. Valg av revisor. Forslag fra styret.**

Styret har hentet inn pris fra tre revisorer, og det rimeligste tilbudet kom fra Ernst & Young AS.

Styrets forslag til vedtak:

Styret foreslår at Ernst & Young AS velges som revisor for sameiet.

**Vedtak : Ernst & Young AS ble enstemmig valgt som sameiets nye revisor.**

#### **B. Installasjon av fibernett. Forslag fra Almir Delkic.**

Forslaget er at det undersøkes om det er interesse for installasjon av fibernett i sameiet og om det er mulig å inngå en gunstig avtale med en leverandør.

Styrets forslag til vedtak:

Styret støtter forslaget og innhenter priser som legges frem på sameiermøte i 2011.

**Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at styret innhenter priser som legges frem på sameiermøte i 2011.**

**C. Raskere bredbånd. Forslag fra Henok Biru.**

Forslaget er at det vedtas at styret kan inngå avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd over fibernett.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises jfr forslag B fra Almir Delkic.

**Vedtak: Forslaget avvises jfr forslag B fra Almir Delkic.**

**D) Endring av Vedtektenes § 6. Forslag fra styret.**

§ 6 tredje avnitt lyder i dag:

”Utvendige dører og vinduer skiftes av berørte sameiere i fellesskap (jfr. § 10).”

Styret foreslår at denne setningen fjernes.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt at denne setningen fjernes fra § 6.**

**E) Endring av Vedtektenes § 8. Forslag fra styret.**

§ 8 andre avsnitt lyder i dag:

”Den enkelte sameier dekker forsikring i forbindelse med sitt innbo og bygningsmessige innredninger.”

Styret foreslår at dette endres til:

”Alt innbo- og løsøre i den enkelte seksjon dekkes av den enkelte sameiers innboforsikring.”

**Vedtak: Enstemmig vedtatt at §8 endres til ”Alt innbo- og løsøre i den enkelte seksjon dekkes av den enkelte sameiers innboforsikring.”**

**6 – Valg av tillitsvalgte**

**A.** Som leder for 1 år ble det foreslått gjenvalg på  
Trond H. Nilsen Sletteløkka 8 A

**Vedtak : Trond H. Nilsen ble valgt.**



Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Trond H. Nilsen	Sletteløkka 8 A
Styremedlem	Bjørn Håvard Nielsen	Sletteløkka 23 B
Styremedlem	Renate S. Gudim	Linderudsletta 1
Styremedlem	Lars Åldstedt	Sletteløkka 12
Styremedlem	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A
Varamedlem	Valida Mujezinovic	Sletteløkka 18 A
Varamedlem	Mohammed Iqbal Bhatti	Linderudsletta 5 A

Oslo 14.04.2010