

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Slettelokka Boligsameie den 30.03.2011
kl. 18:00. Møtested: bowlinglokalene på Veitvet senter.

Tilstede var 31 seksjonseiere og 6 med fullmakt til sammen 37 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Elin B. Skaalerud.
Møtet ble åpnet av styreleder Trond Nilsen.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått styreleder Trond Nilsen.

Vedtak: Valgt.

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent.

C. Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Elin B. Skaalerud fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått, og til å underskrive protokollen Linda Johansen.

Vedtak: Valgt.

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet ble erklært for lovlig satt.

2 – Årsberetning for 2010

Styrets årsberetning for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Trond Nilsen gjennomgikk årsberetningen punktvis, og ga noen tilleggsopplysninger til enkelte punkter. De fremmøtte ble gitt anledning til å komme med spørsmål og kommentarer.

Det er ønske om at det innhentes pristilbud på radiatorer, og det blir da opp til den enkelte om de ønsker å benytte seg av tilbudet.

Det fremkom ingen bemerkninger til årsberetningen.

Vedtak: Godkjent.

3 – Årsregnskap for 2010

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Budsjettet for 2011 ble gjennomgått. Det fremkom ingen kommentarer til dette.

Vedtak: Årsregnskap for 2010 ble godkjent.

4 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000,- i styrehonorar og kr 48 600,- for arbeid utover vanlig styrearbeid.

Vedtak: Godkjent.

5 – Forslag

A. Drenering. Forslag fra Velautham Uthayarayan.

Uthayarayan foreslår at det gjøres noe med drenering fra taket. Det graves og dreneres under veien eller legges varmekabler i bakken.

Styrets forslag til vedtak:

Styret er klare over at det er noe isete når snø smelter, og renner fra takrennen. Grunnen er imidlertid fjell, noe som gjør det svært vanskelig å lage god drenering. Eneste løsning er og borre et dypt hull i fjellet, noe som er kostbart. I forbindelse med rehabiliteringen av blokkene ble dette vurdert sammen med å legge varmekabler. Varmekabler løser ikke problemene med is. Sett i forhold til kostnaden ble problemet sett på som så lite at det ble avvist. Styret ser ingen grunn til å endre den tidligere beslutningen.

Forslaget avvises.

Det kom forslag på at man ser på takrennene og vurderer en bedre løsning.

Vedtak: Det vedtas at styret vurderer en bedre løsning når det gjelder takrenner.

B. Linderudsletta 13. Forslag fra Tron Hummelvoll.

Sameiermøtet ber styret om igjen å ta opp saken rundt Linderudsletta 13, med sikte på å få reist et nytt bygg på hele eller deler av eiendommen. Dette kan for eksempel inneholde forsamlings- og utleielokaler, mindre butikklokaler, barnehage m.m.

Et viktig element i bygget bør være en etasje med garasjehus, noe som kan bedre parkerings- og trafikksituasjonen i området og samtidig lette finansieringen av bygget.

For å få til et slikt prosjekt bør man vurdere muligheten for oppsigelse av nåværende leiekontrakt, eller evt. et samarbeid med leietakeren, og prosjektet bør også skje i samarbeid med Groruddalssatsingen og bydelen.

- C. Som varamedlemmer for 2 år ble det foreslått
Mohammad Iqbal Bhatti Linderudsletta 5 A
Elin Cecilie Olsen Sletteløkka 8 A

Vedtak: Valgt

- D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Guldis K. Spinanger Linderudsletta 15 A
Stein Aune Linderudsletta 15 A

Vedtak: Valgt

Sameiermøtet ble hevet kl 19:50
Protokollen godkjennes av undertegnede

Trond Nilsen/s/
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/
Referent

Linda Johansen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder:	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A	2011 – 2012
Styremedlem	Lars Åldstedt	Sletteløkka 12	2010 – 2012
Styremedlem	Trond Helge Nilsen	Sletteløkka 8 A	2011 – 2013
Styremedlem	Vigdis Ekpete	Linderudsletta 1	2011 – 2012
Styremedlem	Susan Sommer	Linderudsletta 1	2011 – 2013
Varamedlem	Moahmmad Iqbal Bhatti	Linderudsletta 5 A	2011 – 2013
Varamedlem	Elin Cecilie Olsen	Sletteløkka 8 A	2011 – 2013

Oslo, 30.03.2011