

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie**  
**Dato 10.04.2013 kl. 18:30. Møtested: Veitvet Eldresenter.**

Tilstede var 25 seksjonseiere og 2 med fullmakt til sammen 27 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Elin B. Skaalerud.  
Møtet ble åpnet av styreleder Ole Elvemo.

**1. Konstituering**

**A) Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått styreleder Ole Elvemo.

**Vedtak: Valgt.**

**B) Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak: Godkjent.**

**C) Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen**

Som referent ble Elin B. Skaalerud fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått, og til å underskrive protokollen Eirun Arntzen.

**Vedtak: Valgt.**

**D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Møtet ble erklært for lovlig satt.**

**2. Årsberetning for 2012**

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Ole Elvemo gjennomgikk årsberetningen punktvis, og ga noen tilleggsopplysninger til enkelte punkter. De fremmøtte ble gitt anledning til å komme med spørsmål og kommentarer.

**Vedtak: Godkjent.**

### **3. Årsregnskap for 2012**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapital. I tillegg foreslås det at kr 3 000 000,- av bankinnskudd benyttes til ekstraordinær nedbetaling på lån.

Budsjettet for 2013 ble gjennomgått.

**Vedtak: Årsregnskap for 2012 og budsjett for 2013 ble godkjent. I tillegg ble det vedtatt at kr 3 000 000,- av bankinnskudd benyttes til ekstraordinær nedbetaling på lån.**

### **4. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000,-.

**Vedtak: Godkjent.**

### **5. Inkomne forslag**

#### **A. Målere for varmt vann og fyring. Forslag fra Raja Sajad Qayyum.**

Det foreslås at det i hver seksjon monteres en måler på varmt vann og fyring, slik at den enkelte seksjonseier kan belastes etter forbruk.

#### **Styrets innstilling:**

Styret er enig i at det ville være bra om forbruket av varmtvann og fyring kunne måles individuelt for hver leilighet. Vi har vært i kontakt med Vann-Teknikk for å få en vurdering av en slik løsning, men har blitt frarådet å gå videre med dette på grunn av høye kostnader og usikkert resultat. Individuell måling blir i praksis bare benyttet i nye bygg der inntak av varmt vann skjer gjennom ett sentralt inntakspunkt for hver leilighet.

**Forslag til vedtak:** Forslaget om individuell måling av fyring og varmtvann vedtas ikke.

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.**

### **6. Valg av tillitsvalgte**

#### **A) Som leder for 1 år ble det foreslått**

Lise Eriksen

Sletteløkka 4 A

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

**B og C) Som styremedlemmer og varamedlemmer ble det foreslått**

Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A	25 stemmer
Mirza Saeed Ur Rehman	Sletteløkka 22 C	7 stemmer
Sofia Khanam	Sletteløkka 16	20 stemmer
Erik Lien	Sletteløkka 6 A	21 stemmer
Eirun Arntzen	Sletteløkka 4 B	3 stemmer
Yonathan Berhane Woldu	Linderudsletta 19 A	4 stemmer
Sanjeevan Chandrabose	Sletteløkka 22 A	0 stemmer
Mohammad Iqbal Bhatti	Linderudsletta 5 A	0 stemmer
Henning Kristiansen	Sletteløkka 2	0 stemmer

De tre sistnevnte var ikke til stede på møtet.

Den som får flest stemmer og den som får nest flest stemmer blir styremedlemmer for 2 år. Den med tredjeflest stemmer blir styremedlem for 1 år (plassen til Lise Eriksen som ble styreleder).

Hvis Mirza Saeed Ur Rehman blir valgt som styremedlem, blir nr 4 og 5 valgt som varamedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år. Dersom han ikke blir valgt som styremedlem, fortsetter han i 1 år til som varamedlem, og det skal kun velges 1 varamedlem for 2 år.

**Vedtak: Ole Elvemo og Erik Lien ble valgt som styremedlemmer for 2 år, og Sofia Khanam ble valgt som styremedlem for 1 år.  
Mirza Saeed Ur Rehman fortsetter som varamedlem i 1 år til, og Yonathan Berhane Woldu ble valgt som varamedlem for 2 år.**

**D) Som valgkomité for 1 år ble det foreslått**

Tron Hummelvoll	Sletteløkka 8 A
Dusan Dislioski	Sletteløkka 10 A

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

**E) Som varamedlem til valgkomitèen for 1 år ble det foreslått**

Joakim Ian Tangen	Sletteløkka 23 B
-------------------	------------------

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

Sameiermøtet ble hevet kl 20:31  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ole Elvemo/s/  
Møteleder

Elin B. Skaalerud/s/  
Referent

Eirun Arntzen/s/  
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lise Eriksen	Sletteløkka 4 A	2013 - 2014
Styremedlem	Elin Cecilie Olsen	Sletteløkka 8 A	2012 - 2014
Styremedlem	Ole Elvemo	Sletteløkka 14 A	2013 - 2015
Styremedlem	Erik Lien	Sletteløkka 6 A	2013 - 2015
Styremedlem	Sofia Khanam	Sletteløkka 16	2013 - 2014
Varamedlem	Mirza Saeed Ur Rehman	Sletteløkka 22 C	2012 - 2014
Varamedlem	Yonathan Berhane Woldu	Linderudsletta 19 A	2013 - 2015

Oslo, 10.04.2013