

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sletteløkka Boligsameie

Møtedato: 19.03.2015

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: veitvetveien 29

Til stede: 21 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Dusan Dislioski.

1. Konstituering

- A Valg av møteleder
Som møteleder ble Dussan Dislioski foreslått.

Vedtak: vedtatt

- B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

- C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
Som referent ble Morten Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Gudveig Bjurgen foreslått.

Vedtak: godkjent

- D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: vedtatt

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000.

Vedtak: godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til endring av husordensregler for Sletteløkka Boligsameie, pkt.2 Sjenanse, bråk

Saksframstilling:

I husordensreglene står det at nattero skal være mellom 23:00 og 07:00 på hverdager. Det står også at det skal være ro etter 18:00 på lørdager.

Utfordring er at det på lørdager er lov å drive handverk o.l. fra kl.07 på morgenen og er ikke vanlig i sameier og borettslag. Det kan heller ikke bli for sent siden ofte kun er i helger folk kan pusse opp.

Forslag til vedtak

Endre teksten i pkt.2 siste linje fra

«Det skal være ro på helligdager og på lørdager etter kl.18» til

«Det skal være ro på søndager, helligdager. På lørdager skal det være ro før kl.09.00 og etter kl.18.00»

Etter diskusjon i salen endret forslagstiller forslaget til:

«Det skal være ro på lørdager, søndager og helligdager. På lørdager skal det være ro før kl.09.00 og etter kl.18.00»

Vedtak: vedtatt

B Forslag til endring av husordensregler for Sletteløkka Boligsameie, pkt.10, Sjøppe

Saksframstilling:

Sameiet har en del utfordringer med forsøpling. Styret vil derfor foreslå å endre dette punktet slik at den gir mer myndighet til styret i håndtering av sameiere som ikke opprettholder sine forpliktelser overfor sameie.

Forslag til vedtak:

Tillegg til punkt 10

«Grove tilfeller av forsøpling av sameiets områder vi bli ansett som vesentlige brudd på

sameiers forpliktelser overfor sameiet, med de konsekvenser det kan medføre ifølge §4 og §15 i vedtektene»

Vedtak: vedtatt

C Utskifting av postkasser

Postkassene er gamle og slitte og navnskiltene sitter ikke alltid ordentlig i.

Forslag til vedtak:

Postkassene skiftes ut der det meldes om problemer med postkassene.

Vedtak: forslaget faller etter avstemning.

D Forslag til endring av vedtekter for Sletteløkka Boligsameie, §9 Fellesutgifter.

På grunn av Energieffektiviseringsdirektivet og overgang i nær fremtid til individuell måling av forbruk av fyring og vann, ønsker styret å endre punktet som har med fellesutgiftene å gjøre. Det vil innebære at fellesutgiftene ikke lengre blir bare beregnet ut fra størrelsen på sameierbrøken, men også etter forbruk.

Forslag til vedtak:

Endring §9

«Utgiftene ved sameiets drift, fordeles mellom sameierne etter størrelse på sameierbrøkene.

Faste utgifter som erfaringsmessig vil påløpe til eiendommens drift og vedlikehold, utlignes på seksjonseierne i en fast månedlig sum. Utligningen skjer i henhold til sameiebrøken som er fastsatt på grunnlag av arealene. Fyring og vann kan faktureres etter forbruk per seksjon det gjelder.»

Vedtak: vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Dusan Dislioski foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

B-C

Som styremedlem for 2 år, ble Erik Lien foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Bhatti Mohammad Iqbal foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Eirun Arntzen foreslått.

Etter avstemning ble resultatet:

Eirik Lien fortsetter som styremedlem for 2 nye år.

Eirun Arntzen ble styremedlem for 2 år

Bhatti Mohammad Iqbal ble varamedlem for 2 år

Vedtak: vedtatt

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, Tron Hummelvoll og Joakim Ian Tangen foreslått

Vedtak: vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Dusan Dislioski (s)
Møteleder

Morten Hansen (s)
Referent

Gudveig Bjurgen (s)
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.