

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE I SLETTELOKKA BOLIGSAMEIE AVHOLDES TIRSDAG 25. SEPTEMBER 2007 kl. 19.00 i Grorud Samfunnshus, Gårdsveien 6, Oslo

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent.
- D) Valg av en person til å underskrive protokollen sammen møteleder
- E) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- F) Godkjenning av dagsorden

2. BALKONGER – FORSLAG TIL VEDTAK FOR VIDERE FREMDRIFT

- Nye balkonger uten innglassing
- Nye balkonger med innglassing
- Ny bekledning/rekkverk

Nærmere redegjørelse med styrets innstilling til sameiermøtet følger vedlagt.

Oslo, 13. september 2007
I styret for Slettelekka Boligsameie

Trond Helge Nilsen /s/ Renate S. Gudim /s/ Sandra Træland /s/ Bjørn H. Nielsen /s/

Thirumagal Subanendrarajah /s/ Svein-Ove Nyvoll /s/ Rubi Kugathan /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registrerings./fullmaktsskjema er vedlagt bakerst i innkallingen.

SAK 2

På ordinært sameiermøte 27.03.2007, ble det vedtatt at styret skulle legge frem konkrete forslag til balkongløsning på et ekstraordinært sameiermøte innen 01.10.2007.

De aktuelle alternativene styret skulle gå videre med var:

- Nye balkonger uten innglassing
- Nye balkonger med innglassing
- Videreføring av tidligere vedtak om ny bekledning/rekkverk

Etter dette har styret, med bistand fra konsulent, arbeidet videre med å innhente tilbud på nye balkonger med eller uten innglassing.

Parallelt med dette har styret også gått videre med å få tilbud på tidligere vedtatt løsning med ny bekledning/rekkverk.

Det har vist seg svært vanskelig å få inn tilbud. Pr. dags dato foreligger kun ett konkret tilbud på nye balkonger uten innglassing, og ett tilbud på nye bekledning / rekkverk.

Tilbudet er basert på balkonger med bredde/dybde 3,5 x 1,6 m. Alle balkonger som i dag er større enn 3,5 m vil få opprinnelig bredde.

Med bakgrunn i det foreliggende tilbudet, vil kostnaden til nye balkonger uten innglassing utgjøre ca. kr 180.000,- pr balkong. For å betjene nødvendig tillegglån for å finansiere dette, vil en økning i månedlige innbetaling til fellesutgifter (vedlikeholdsdelen) øke betraktelig. Økningen vil anslagsvis utgjøre kr 800,- pr. måned pr. leilighet basert på nedbetaling av nødvendig lån over 20 år til dagens rente.

De som ikke har balkong får ingen økning i fellesutgifter ved eventuelle nye balkonger.

Med eventuell innglassing vil kostnadene dobles til anslagsvis kr 360.000,- pr. balkong. Styret anser det urealistisk å gå videre med denne løsningen med bakgrunn i kostnad.

Gjennomføring av tidligere vedtatt løsning med ny bekledning / rekkverk, vil utgjøre en større kostnad enn tidligere antatt. Basert på foreliggende tilbud vil dette beløpe seg opp mot kr 25 millioner, eller ca. kr 49.000,- pr. balkong. Ved gjennomføring av denne løsning, vil innbetaling til vedlikeholdsdelen øke fra ca. kr 150,- for de minste leilighetene og Kr 250,- for de største pr. måned.

Styret har vurdert de forskjellige alternativene og kostnadsrammer, og anser forslag om nye balkonger med eller uten innglassing lite aktuelt.

Styret innstiller derfor på gjennomføring av tidligere vedtak om ny bekledning / rekkverk, med tillegg av ny kostnadsramme, og fremmer følgende forslag til det ekstraordinære sameiermøte:

”Styret gis fullmakt til å gjennomføre tidligere vedtak om ny bekledning / rekkverk på balkongene, med tillegg av ny kostnadsramme på inntil kr 25 millioner. Videre gis styret fullmakt til å foreta nødvendig refinansiering av eksisterende lån, eller opptak av nytt kortsiktig lån for å dekke kostnadene utover allerede avsatte midler.”

Med bakgrunn i at det kan bli aktuelt med avstemming over forslag om nye bakonger med eller uten innglassing, gjøres oppmerksom på at dette er vedtak som eventuelt vil kreve 2/3.

Oslo, 13.09.2007

STYRET I SLETTELEKKA BOLIGSAMEIE

REGISTRERINGSBLANKETT
ved ekstraordinært sameiermøte
i Slettelekka Boligsameie 25.09.2007

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn :

Eierens adresse :

Leilighetsnummer:

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom De benytter Dem av denne retten,
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært sameiermøte i

Slettelekka Boligsameie

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)