

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE I SLETTELEKKA BOLIGSAMEIE

Møtedato	25. september 2007
Møtetidspunkt	kl. 19.00
Møtested	i Grorud Samfunnshus
Til stede var og til sammen	41 sameire 26 med fullmakt 67 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Kine S. Arnestad Trond Helge Nilsen

Sak 1 - KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Styrets leder Trond H. Nilsen ble valgt.

B. Opptak av navnefortegnelse.

Det ble vedtatt å anse de innleverte navnesedler/ fullmakter og avkryssede navneliste som bevis for antall stemmeberettigede

C. Valg av referent

Til å føre protokollen ble valgt Kine S. Arnestad fra forretningsfører.

D. Valg av 1 person til å underskrive protokollen sammen møteleder

Berit Dahle ble valgt.

E. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Vedtatt uten bemerkninger.

F. Godkjenning av dagsorden.

Vedtatt uten bemerkninger.

Møtet var dermed lovlig satt og konstituert.

Sak 2 - BALKONGER

Trond H. Nilsen redegjorde for styrets arbeide med å innhente tilbud. Dette har vært gjennomført med bistand fra konsulentfirmaet Bernt Boring AS.

Som det fremgår av møteinnkallingen, var det kun innkommet ett tilbud på nye balkonger uten innglassing og ett tilbud på ny bekledning/rekkverk.

Årsaken til at man ikke har lyktes i å få inn andre tilbud, forklares med generell stor aktivitet i bransjen, vanskelig for leverandør å prise prosjektet, vanskelig å vurdere merkostnader ved innfeste i ny bekledning på blokkene m.m.

Videre ble det opplyst at styret hadde mottatt et nytt tilbud på ny bekledning/rekkverk rett før møtet, som lå i størrelsesorden kr 12 millioner.

Det ble orientert nærmere om de innkomne tilbudene.

Styret anser det forholdsvis dyrt å få ny balkong i forhold til nytteverdi/størrelse.

Dypere balkonger vil også innvirke på lysforhold i leilighetene under, noe som er en viktig faktor å ta med.

Det ble redegjort nærmere for hvorfor styret anser at det er lite aktuelt å gå videre med nye balkonger med eller uten innglassing.

Videre ble det redegjort for styrets innstilling om å gå videre med tidligere vedtak om ny bekledning/rekkverk. Innstilling ble lest opp.

Etter dette ble det henstilt til forsamlingen om å komme med innspill og spørsmål.

Stian Sebjørnsen ga uttrykk for at han så nytteverdi i større balkonger, og var positiv til dette. Han mente at dagens balkonger var i dårlig tilstand. Han stilte konkret spørsmål om hva det vil medføre i økte kostnader å få nye balkonger.

Styreleder besvarte dette med følgende:

Når det gjelder balkongenes tilstand, er disse fra flere hold bekreftet å være i veldig god stand. Det er noen enkelttilfeller innimellom, hvor kan være behov for noe ettersyn/vedlikehold.

Når det gjelder kostnader, vil det ved eventuelle nye balkonger uten innglassing bety en gjennomsnittlig økning i månedlige fellesutgifter med ca. kr 800,-, samt økning av andel fellesgjeld på ca. kr 180.000,-.

Ved balkonger med innglassing vil økte fellesutgifter pr. måned i gjennomsnitt utgjøre fra kr 1.600,- til kr 2.000,-, og en økning i andel fellesgjeld på anslagsvis kr 360.000,-.

Ole Elvemo stilte nærmere spørsmål om tilbudene på ny bekledning/rekkverk, og om det siste tilbudet på ca. kr 12 millioner er en totalpris inkludert alt.

Styrets leder besvarte dette med at man ut fra det foreliggende antar det.

Ole Elvemo spurte videre om hvilken løsning som er aktuelle ved eventuelle nye balkonger.

Styrets leder redegjorde nærmere for dette, bl.a. om festeanordninger m.m.

Det fremkom ingen flere innspill/spørsmål.

Styret foreslo deretter at man brukte tid på at alle som ønsket det, kunne se gjennom forslagene som foreligger med tegninger/bilder.

Etter dette ønsket Trond H. Nilsen å få en håndsopprekning på hvor mange som ønsker balkong med innglassing. Det var ingen som meldte interesse for dette.

Deretter spurte han om hvor mange som ønsker ny balkong. Det var 2 som meldte interesse for dette.

Denne respons antydet tilnærmet enstemmighet for styrets innstilling om ny bekledning/rekkverk.

Det ble deretter reist spørsmål om noen var i mot styrets innstilling. Det var ingen som rakk opp hånden på dette spørsmålet.

Det innkom så et nytt forslag fra salen om at man foreløpig ikke gjør noen ting med balkongene, men avventer noen år for deretter å ta opp saken på nytt.

Det fremkom protester på dette.

Det ble etter dette tatt en ny avstemmingsrunde, hvor de som var imot styrets innstilling, skulle gi stemmetegn.

Det ble tatt en opptelling av de som nå stemte imot styrets innstilling.

Resultatet ble: 17 stemmer imot styrets innstilling og 50 stemmer for styrets innstilling

Det var da mer enn 2/3 dels flertall for styrets innstilling.

VEDTAK:

Styrets innstilling ble vedtatt med 50 stemmer for og 17 stemmer imot.

Møtet hevet kl. 19.50.


Trond Nilsen
Møteleder


Berit Dahle
protokollvitne