

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sletteløkka Boligsameie

Møtedato: 28.03.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Veitvet Sportsklubb, Veitvetveien 17, 0596 Oslo.

Til stede: 39 seksjonseiere, 97 representert ved fullmakt, totalt 136 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Dusan Dislioski.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Dusan Dislioski foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Morten Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Petar Filipov foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400 000,-.

Vedtak: Godtgjørelse ble satt til kr 400 000,-

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag 1: Utskifting av boder, Christina Aanonsen, seksjon 465, Sletteløkka 14B

Dagens boder er gamle og utdatert. Jeg føler meg ikke trygg å lagre tingene mine der, fordi jeg er redd at noen kan stjele de. Jeg vil foreslå å rive de gamle bodene og sette opp nye boder i metall, med gitter eller stålplater. I tillegg til å være tryggere, syns jeg at de vil se bedre ut enn dagens løsning. Man kan også bruke denne anledningen til å pusse opp kjeller- og loftsarealene.

Stipulert kostnad er på ca. 5'000Nkr. per bodenhet. Styret kan hente inn pristilbudene hvis forslaget blir vedtatt.

Forslag til vedtak:

Gamle bodene rives og erstattes med boder i metall.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret støtter ikke forslaget. Styret har fått utarbeidet en tilstandsrapport i fjor og mener at det er mer akutte vedlikeholdsprosjekter som burde tas.

1 for

Flertall i mot

Vedtak: Forslag nedstemt.

Forslag 2: Varmekabler Linderudsletta 5, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

Varmekabel foran Linderudsletta 5A og 5b, da det bor flere syke beboere i disse blokkene, med daglig kontakt med hjemmetjenesten. Hjemmetjenesten har vansker til å kjøre ned biler til inngangen.

Beboerne har også vansker med bruk av hjelpemidler (rullator, rullestol osv). Jeg foreslår at å fikse varmekabel foran oppgangen fordi dette vil bli en fordel for de eldre og helsepersonell til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtak:

Varmekablene fra Linderudsletta ned til oppgangene Linderudsletta 5A og B.

Styrets innstilling til forslaget:

Støtter ikke forslaget. Styret mener at varmekablene burde settes kun på utsatte områder, bakker for eksempel, ikke foran oppgangene.

Benkeforslag:

Varmekabler i bakken til Linderudsletta 5B

Benkeforslaget gikk til avstemning:

Flertall for benkeforslaget.

Vedtak: Benkeforslag vedtatt.**Forslag 3: Maling av oppgangene**, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

Det er behov for ny maling av oppgangene, grunnet dårlig tilstand. Mener at det er mange flekker og at malingen har begynt å gå av jeg foreslår ny maling av alle oppgangene i sameiet i 2019. Til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtak:

Jeg foreslår ny maling av alle oppgangene i sameiet i 2019.

Styrets innstilling til forslaget:

Støtter ikke forslaget. Maling er i vedlikeholdsplanen. Alle oppgangene blir malt innen 5-10 år i henhold til vedlikeholdsplanen. Styret er åpen for at beboerne maler selv oppgangene sine på dugnad, noe de får 200Nkr. refundert i fellesutgiftene. Sameiet står for kostnader relatert til innkjøp av maling og utstyr.

62 for forslaget

72 mot forslaget

Vedtak: Forslag nedstemt.

Forslag 4: Forby store husdyr i sameiet, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

Forby store husdyr. Som blandet skremmer barn og naboer. Jeg foreslår store hunder burde ikke være lovlig i sameiet. Fordi det er en stor problem til barn og andre folk blir skremt. Til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtak:

Forby store hunder.

Styrets innstilling til forslaget:

Støtter ikke forslaget.

61 for forslaget

73 mot forslaget

Vedtak: Forslag nedstemt.

Forslag 5: Valg av medlemmer til styret, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

En seksjonseier, kan enten stemme på en eller to personer ved styrevalg. Jeg foreslår en person kan stemme på en eller to personer kan bestemme selv ikke tvang til seksjoneier. Til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtaket:

En seksjonseier kan stemme på en eller to personer eller blankt ved valget. Hvis en person stemmer på kun en person, blir den andre stemmen stemt som blank stemme. Man kan ikke føre samme person to ganger på stemmeseddelen.

Styrets innstilling til forslaget:

Støtter forslaget. Dette skal være retningslinjer for fremtidige valg.

Forslaget fikk stort flertall

Vedtak: Forslaget vedtatt.

Forslag 6: Parkeringshus, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

Parkering er et stort problem i sameie, ønsker å diskutere hvordan vi kan løse dette. Jeg foreslår et parkeringshus i sameie til å løse parkering problem. Til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtak:

Jeg foreslår et parkeringshus i sameie til å løse parkering problem.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret støtter ikke forslag. Kostnad med å bygge parkeringshus er ukjent og mest sannsynlig stor. I tillegg til det, mangler sameiet tomt hvor man kan bygge et eventuelt parkeringshus.

53 for forslaget

72 mot forslaget

Vedtak: Forslaget nedstemt.

Forslag 7: Lekeplass ved Linderudsletta 5-7, Mohammed Iqbal Bhatti, seksjonsnummer 69, Linderudsletta 5A

Jeg foreslår en lekeplass for småbarn mellom Linderudsletta 5 og 7 fordi det er mange barnefamilier som bor i området og barna finner Ingen lekeplass. Stakkars barna ser bare ut i vinduer jeg mener at å bygge en lekeplass til småbarn mellom Linderudsletta 5 og 7. Til vedtak i årsmøte.

Forslag til vedtak:

Bygge lekeplass til småbarn mellom Linderudsletta 5 og 7.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret støtter ikke forslaget. Styret foreslår at det blir satt opp en lekeplass til små barn ved Linderudsletta 1, med forutsetning at sameiet for bevilget tilskudd fra bydel Bjerke.

63 for forslaget

72 mot forslaget

Vedtak: Forslaget nedstemt.

Forslag 8: Elbil ladning, Dušan Dišlioski, Seksjon 493, Sletteløkka 10a

Mange beboere i sameiet har kjøpt seg elbiler. Selv om kommunen har satt opp 10 ladeplasser viser det seg at det ikke er tilstrekkelig til alle elbileiere. Jeg foreslår at styret tilrettelegger for flere plasser til elbil ladning på sameiets parkeringsplasser. Jeg anbefaler at det blir satt opp elbil ladning på sameiets parkeringsplasser ved Linderudsletta 19. Styret burde finne ut om det er hensiktsmessig å plasser de der, med tanken på kostnad.

Forslag til vedtak:

Sameiet setter opp flere plasser til elbilladning i sameiet.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret støtter ikke forslag. Styret utreder kostnad med oppsett av elbilladning og plassering i sameiet og legger fram forslaget på neste årsmøte.

57 for forslaget

76 mot forslaget

Vedtak: Forslag nedstemt.

Det ble stemt om styrets innstilling

68 for styrets innstilling.

Styrets innstilling til forslag vedtatt.

Forslag 9: Tilbud felles brannvarslingssystem, Styret

Forslaget blir presentert av leverandøren, Sfty AS, på årsmøtet.

Styret i Sletteløkka Boligsameie har etter en anbudsrunde valgt å innstille det norske selskapet Sfty AS [safety] som leverandør av et felles brannvarslingsanlegg til vårt boligsameie.

Det er flere grunner til at disse ble valgt, og en av grunnene er at alle boenheter og fellesområder vil få montert en multivarsler som detekterer brann og innbrudd, samt at den måler temperatur og fuktighet. Den er også koblet til en døgnbemannet alarmstasjon, og dette vil være med på å minske antall uønskede brannalarmer og evakueringer, og på den måten være en pålitelig felles brannvarsling i alle bygninger. Det er også en stor fordel at de beboere som ønsker det kan laste ned Sfty appen og styre sikkerhet i sitt eget hjem (Innbruddsalarmen og inneklimate sensorer).

En enkel brosjyre som forklarer løsningen vil bli distribuert i alle postkasser den 25/3, i god tid før årsmøtet. Informasjon er også tilgjengelig på www.sfty.no.

Forslag til vedtak:

Sameiet inngår avtale med Sfty AS om felles brannvarslingsanlegg i de områder hvor det ikke allerede er et brannvarslingsanlegg.

Styrets innstilling til forslaget:

Styret mener at et valg av felles brannvarsling og gode sikkerhetsløsninger for deg, din familie og naboer ikke er en kostnad men en investering i trygghet.

Enstemmig flertall for forslaget.

Vedtak: forslaget vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble **Dušan Dišlioski** foreslått.

Som styreleder for 1 år, ble **Sofia Khanam** foreslått.

Skriftlig avstemning

Vedtak: Dušan Dišlioski valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble **Muhamed Fazlic** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Abdullah Süsli** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Petar Filipov** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Sofia Khanam** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Raheela Kansar** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Trond Botnen** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Majdouline Salhi** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Mohammed Waseem Butt** foreslått.

Skriftlig avstemning

Vedtak: Sofia Khanam og Majdouline Salhi valgt.

C **Som varamedlem for 2 år, ble Muhamed Fazlic valgt.**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Trond Botnen, Tron Hummelvoll og Petar Filipov foreslått

Skriftlig avstemning

Vedtak: Trond Botnen og Petar Filipov valgt.

Møtet ble hevet kl.: 21.55 Protokollen signeres av

Dušan Dišlioski /s/

Møteleder

Morten Hansen /s/

Fører av protokollen

Petar Filipov /s/

Protokollvitne